



AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

JARDUKETA ISOLATUAK-ACTUACIONES AISLADAS JARDEKETA INTERGRATUAK-ACTUACIONES INTEGRADAS

DOCUMENTO Nº 4.- ACTUACIONES AISLADAS y ACTUACIONES INTEGRADAS

Del mismo modo que en el Documento nº 3.- referente a la regulación de cada elemento edificatorio, en este documento se incluye, de forma individualizada, una síntesis de la regulación establecida para cada elemento urbanizado o a urbanizar, dentro del área de planeamiento, en forma de Actuaciones Aisladas y Actuaciones Integradas.

4.1.- ACTUACIONES AISLADAS

Cada ficha contiene:

1. Identificación fotográfica
2. Tipo del elemento del patrimonio urbanizado
3. Superficie de la actuación
4. Intervenciones permitidas
5. Sistema de actuación
6. Descripción de la intervención
7. Desarrollo
8. Evaluación económica de la actuación.
9. Planos: 1.- Topográfico
2.- Superposición, edificaciones fuera de ordenación.
3.- Ordenación.

LISTADO:

Actuación aislada AA-B
Actuación Aislada AA-C
Actuación Aislada AA-I1
Actuación Aislada AA-I2
Actuación Aislada AA-P1
Actuación Aislada AA-P2
Actuación Aislada AA-P3
Actuación Aislada AA-P4



AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

JARDUKETA ISOLATUAK-ACTUACIONES AISLADAS JARDEKETA INTERGRATUAK-ACTUACIONES INTEGRADAS

4.2.- ACTUACIONES INTEGRADAS

Cada Ficha contiene:

Cada ficha contiene:

1. Identificación fotográfica
2. Tipo del elemento del patrimonio urbanizado
3. Superficie de la actuación
4. Intervenciones permitidas
5. Sistema de actuación
6. Descripción de la intervención
7. Desarrollo
8. Evaluación económica de la actuación.
9. Planos: 1.- Topográfico
2.- Superposición, edificaciones fuera de ordenación.
3.- Ordenación.
4.- Secciones

LISTADO

Actuación Integrada AI-F
Actuación Integrada AI-M
Actuación Integrada AI-K



AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

JARDUKETA ISOLATUAK-ACTUACIONES AISLADAS

REGULACIÓN ESPECIFICA DE LA ACTUACIÓN AISLADA AA-B.



TIPO DEL ELEMENTO DEL PATRIMONIO URBANIZADO

Acera perimetral de la edificación, fuente pública y remate de vial.

SUPERFICIE DE LA ACTUACION

133 m², de los cuales actualmente 86 m² son privados, ocupados por la edificación.

INTERVENCIONES URBANIZADORAS PERMITIDAS

NUEVA PLANTA	CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	REFORMA	AMPLIACION
SI				

SISTEMA DE ACTUACION

ACTUACIÓN DIRECTA. Proyecto de edificación y de obras complementarias de urbanización.

DESCRIPCION DE LA INTERVENCION

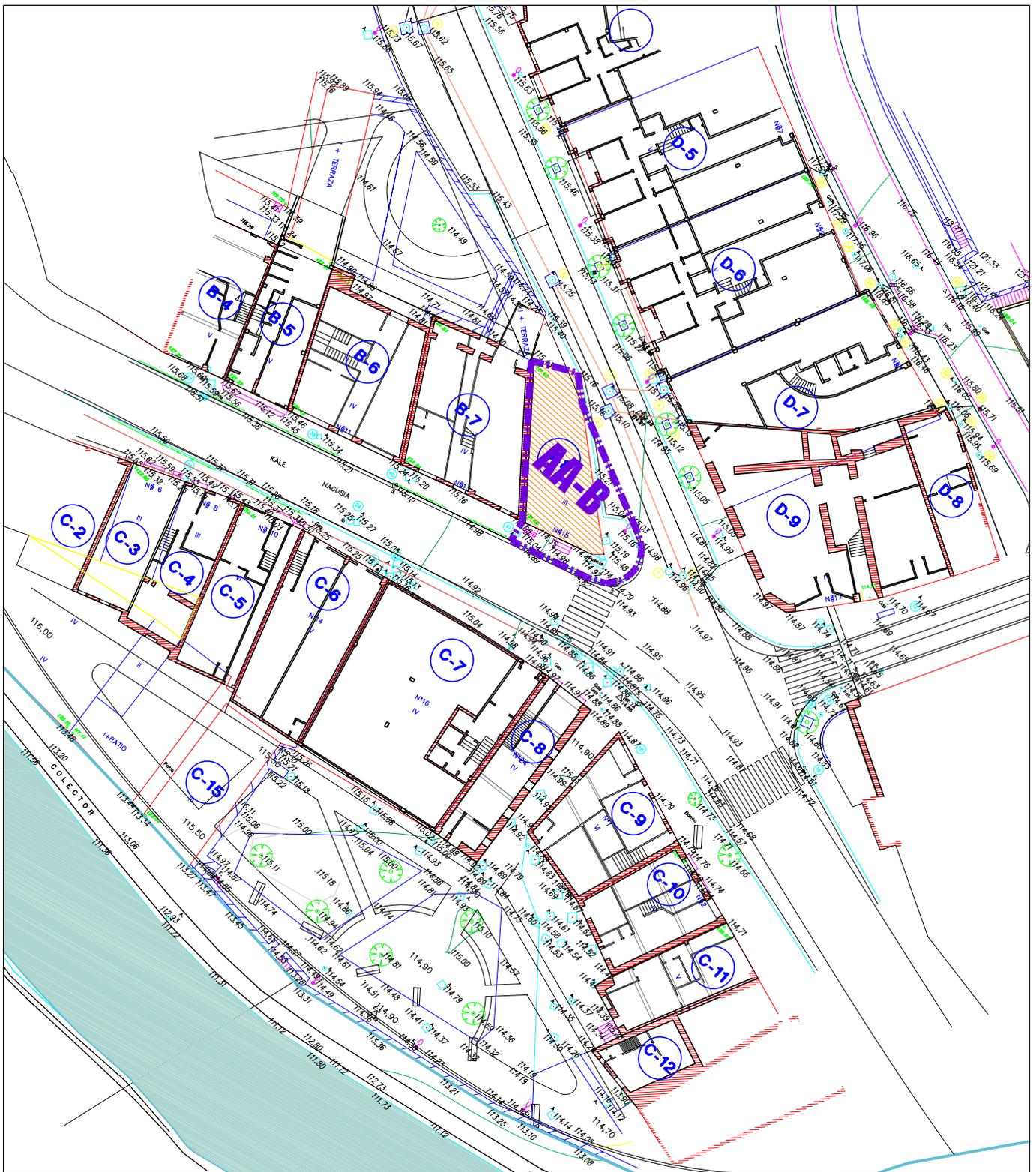
Se fijan nuevas alineaciones de la edificación, con el fin de regularizar la anchura del vial y posibilitar la realización de una acera.
Se recolocará la fuente pública en el chaflán del nuevo edificio.

DESARROLLO

Desarrollo en suelo público y en suelo privado. INICIATIVA PRIVADA

EVALUACIÓN ECONOMICA DE LA ACTUACION

DERRIBOS Y REMATES	15.000 €
EDIFICACION	324.000 €
URBANIZACION	70.000 €
SUBTOTAL	346.000 €
REALOJOS	
INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIONES	
TOTAL EVALUACIÓN ECONOMICA	346.000 €



ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ACTUACION AISLADA B



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

B GAINEZARTEA
2 ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK
SUPERPOSICION
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ESKALA: 1/500
ESCALA:

2007 APIRILA
ABRIL 2007

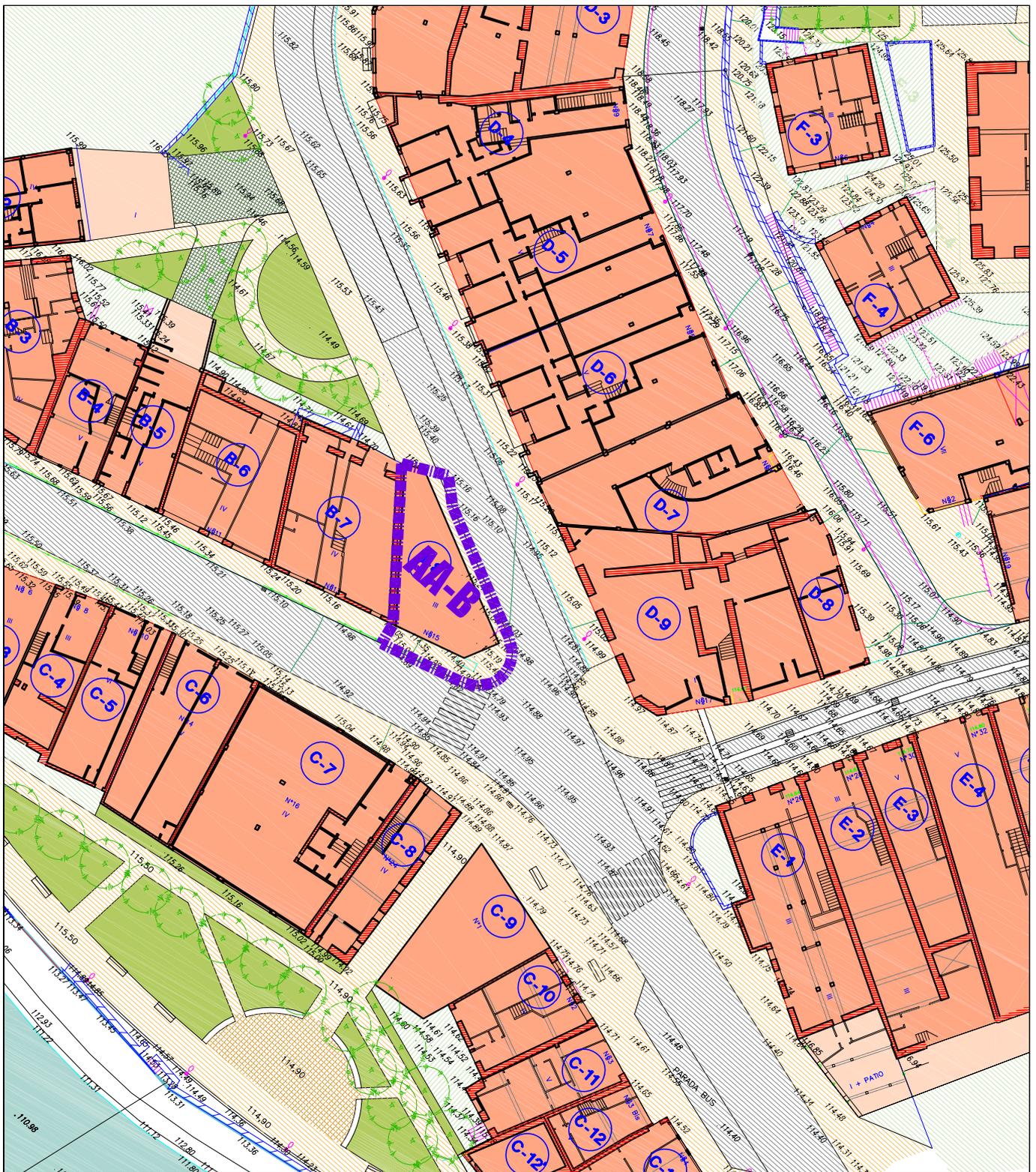
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO

l.e.
arquitectura e urbanismo
iñaki echeverría izaguirre

Estudio Jurídico Easo

EKOLUR
ASESORIA AMBIENTAL



JABERA ETA ERABILERA PUBLIKOA – PROPIEDAD Y USO PUBLICO BERDEGUNE PUBLIKOA VERDE PUBLICO ESPALIOAK ETA PASEALEKUAK ACERAS Y PASEOS PLAZAK PLAZAS		PARTZELA, JABERA PRIBATUA ETA ERABILERA PUBLIKOA PARCELA, PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO BIDEAK ETA APARKALEKUAK VIALES Y APARCMIENTOS ALDI BATERAKO APARKALEKUA APARCAMIENTO OCASIONAL JABERA PRIBATUA ETA GAINAZAL ERABILERA PUBLIKOA PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE ARKUPEAK – ERABILERA PUBLIKOA PORCHES – USO PUBLICO		PARTZELA, JABERA ETA ERABILERA PRIBATUA PARCELA, PROPIEDAD Y USO PRIVADO PARTZELA PRIBATU ERAKIEZINA PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE	
--	--	---	--	--	--

ACTUACION AISLADA B



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

B ANTOLAMENDUA
3 ORDENACION

ESKALA: 1/500
 ESCALA:

2007 APIRILA
 ABRIL 2007

IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo



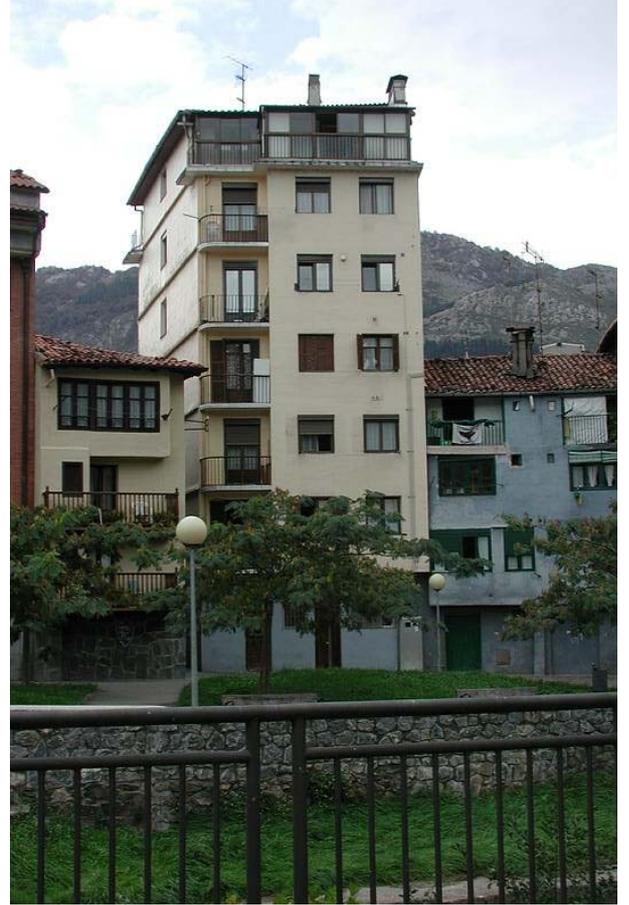


AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

JARDUKETA ISOLATUAK-ACTUACIONES AISLADAS

REGULACIÓN ESPECIFICA DE LA ACTUACIÓN AISLADA AA-C.



TIPO DEL ELEMENTO DEL PATRIMONIO URBANIZADO

Acera perimetral, pasadizo y remate de jardín

SUPERFICIE DE LA ACTUACION

174 m2. de los cuales, actualmente, 102 m2. son privados, ocupados por edificación

INTERVENCIONES URBANIZADORAS PERMITIDAS

NUEVA PLANTA	CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	REFORMA	AMPLIACION
SI				

SISTEMA DE ACTUACION

ACTUACIÓN DIRECTA. Proyecto de edificación y obras complementarias de urbanización.

DESCRIPCION DE LA INTERVENCION

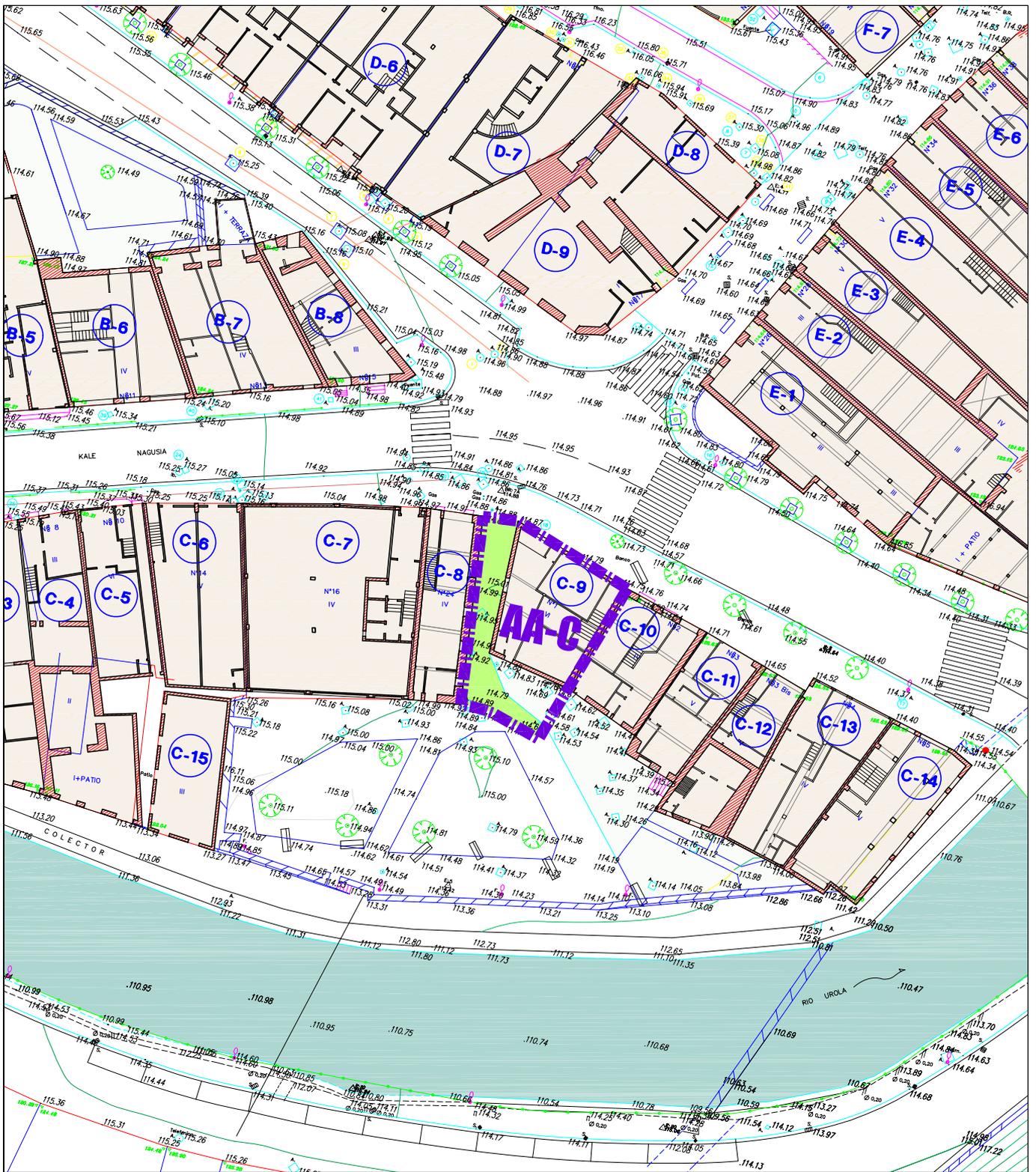
Se fijan nuevas alineaciones de la edificación, regularizando la anchura del pasadizo, la línea de frente de la fachada principal y la zona de jardines privados y públicos.

DESARROLLO

Desarrollo en suelo público y suelo privado, INICIATIVA PRIVADA.

EVALUACIÓN ECONOMICA DE LA ACTUACION

DERRIBOS Y REMATES		36.000 €
EDIFICACION		396.000 €
URBANIZACION		12.000 €
	SUBTOTAL	444.000 €
REALOJOS		
INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIONES		
	TOTAL EVALUACIÓN ECONOMICA	444.000 €



ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

ACTUACION AISLADA C



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
 BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
 PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
 DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

C TOPOGRAFIKOA
1 ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA
 TOPOGRAFICO
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

ESKALA: 1/500
 ESCALA:

2007 APIRILA
 ABRIL 2007

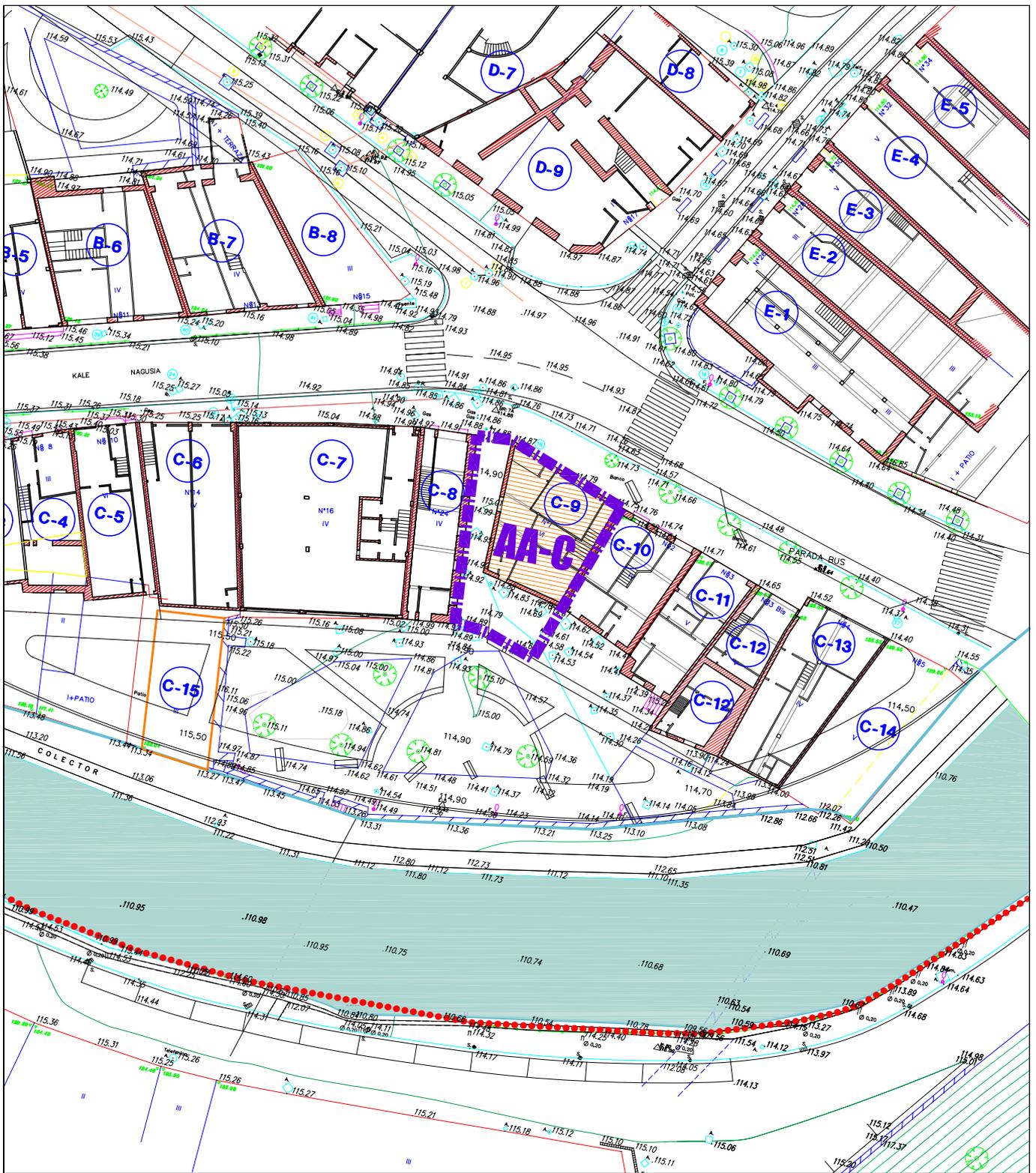
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO

estudio e. i. e.
 arquitectura y urbanismo
 iñaki echeverría izaguirre

Estudio Jurídico Easo


EKOLUR
 ASESORIA AMBIENTAL



ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ACTUACION AISLADA C



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

C GAINEZARTEA
2 ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK
SUPERPOSICION
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ESKALA: 1/500
ESCALA: 1/500

2007 APIRILA
ABRIL 2007

IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo





<p>JABERA ETA ERABILERA PUBLIKOA - PROPIEDAD Y USO PUBLICO</p> <p>BERDEGUNE PUBLIKOA VERDE PUBLICO</p> <p>ESPALIOAK ETA PASEALEKUAK ACERAS Y PASEOS</p> <p>PLAZAK PLAZAS</p>		<p>PARTELA, JABERA PRIBATUA ETA ERABILERA PUBLIKOA PARCELA, PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO</p> <p>JABERA PRIBATUA ETA GAINAZAL ERABILERA PUBLIKOA PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE</p> <p>ARKUPEAK-ERABILERA PUBLIKOA PORCHES-USO PUBLICO</p>	<p>PARTELA, JABERA ETA ERABILERA PRIBATUA PARCELA, PROPIEDAD Y USO PRIVADO</p> <p>PARTELA PRIBATU ERAKIEZINA PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE</p>
<p>BIDEAK ETA APARKALEKUAK VIALES Y APARCMIENTOS</p> <p>ALDI BATERAKO APARKALEKUA APARCMIENTO OCASIONAL</p>			

ACTUACION AISLADA C



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

C ANTOLAMENDUA
3 ORDENACION

ESKALA:
ESCALA: 1/500

2007 APIRILA
ABRIL 2007

IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo





AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

JARDUKETA ISOLATUAK-ACTUACIONES AISLADAS

REGULACIÓN ESPECIFICA DE LA ACTUACIÓN AISLADA AA - I 1



TIPO DEL ELEMENTO DEL PATRIMONIO URBANIZADO

Regularización de la acera de Aizkibel kalea

SUPERFICIE DE LA ACTUACION

218 m2. de los cuales 199 m2. son privados u ocupados, parcialmente por edificación.

INTERVENCIONES URBANIZADORAS PERMITIDAS

NUEVA PLANTA	CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	REFORMA	AMPLIACION
SI				

SISTEMA DE ACTUACION

ACTUACIÓN DIRECTA. Proyecto de edificación y de obras complementarias de urbanización.

DESCRIPCION DE LA INTERVENCION

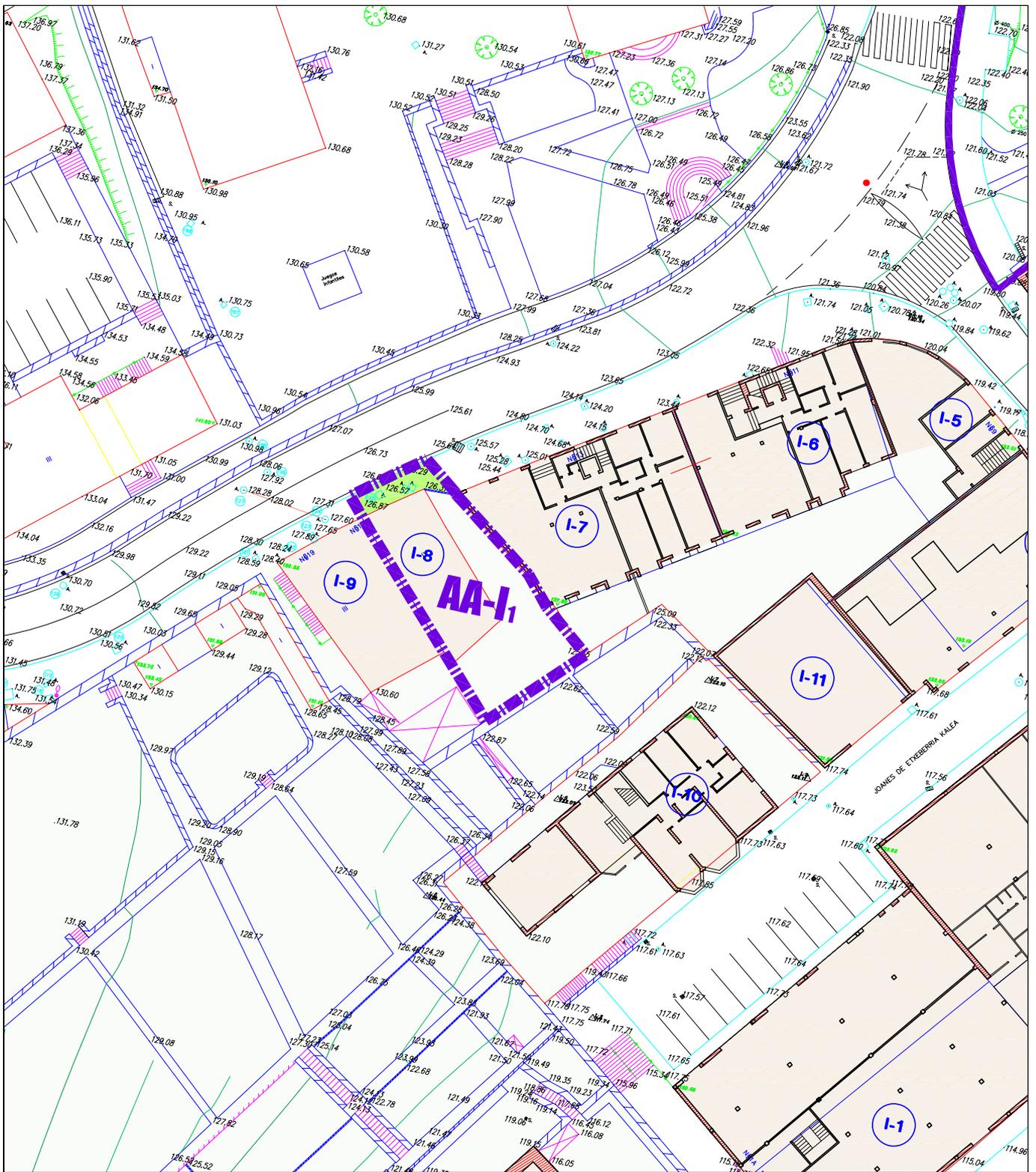
Se fijan nuevas alineaciones para la edificación, con el fin de regularizar la acera y el fondo de la edificación, alineándola con las colindantes.

DESARROLLO

Desarrollo en suelo público y privado. INICIATIVA PRIVADA.

EVALUACIÓN ECONOMICA DE LA ACTUACION

DERRIBOS Y REMATES		15.000 €
EDIFICACION		400.000 €
URBANIZACION		6.000 €
	SUBTOTAL	421.000 €
REALOJOS		
INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIONES		
	TOTAL EVALUACIÓN ECONOMICA	421.000 €



 ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

ACTUACION AISLADA I-1



**AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
 BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA**
**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
 DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA**

I-1 TOPOGRAFIKOA
 1 ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA
 TOPOGRAFICO
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

ESKALA: 1/500
 ESCALA:
 2007 APIRILA
 ABRIL 2007

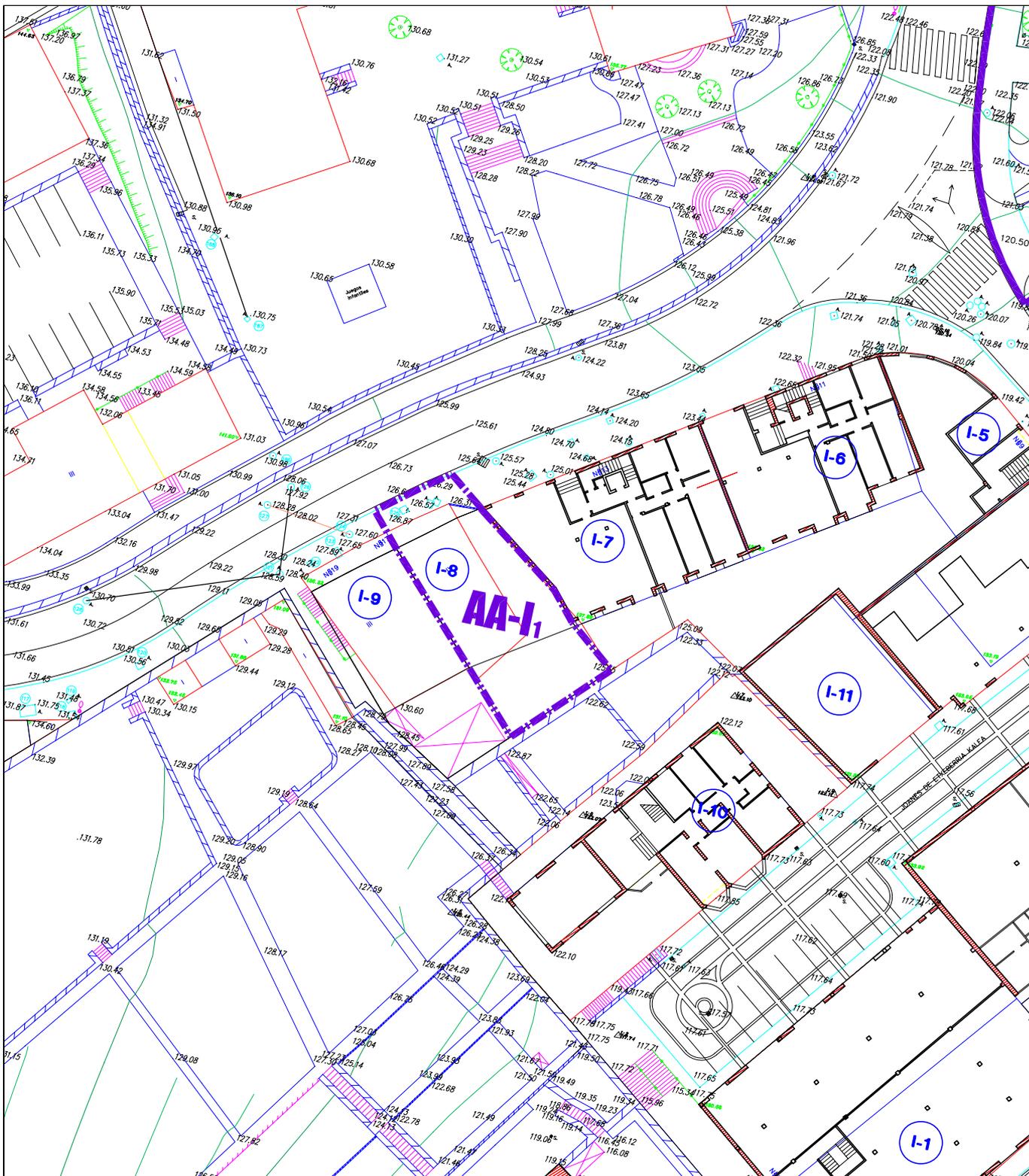
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo



EKOLUR
ASESORIA AMBIENTAL



ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ACTUACION AISLADA I-1



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

I-1
2

GAINEZARTEA
ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK
SUPERPOSICION
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ESKALA: 1/500
ESCALA: 1/500

2007 APIRILA
ABRIL 2007

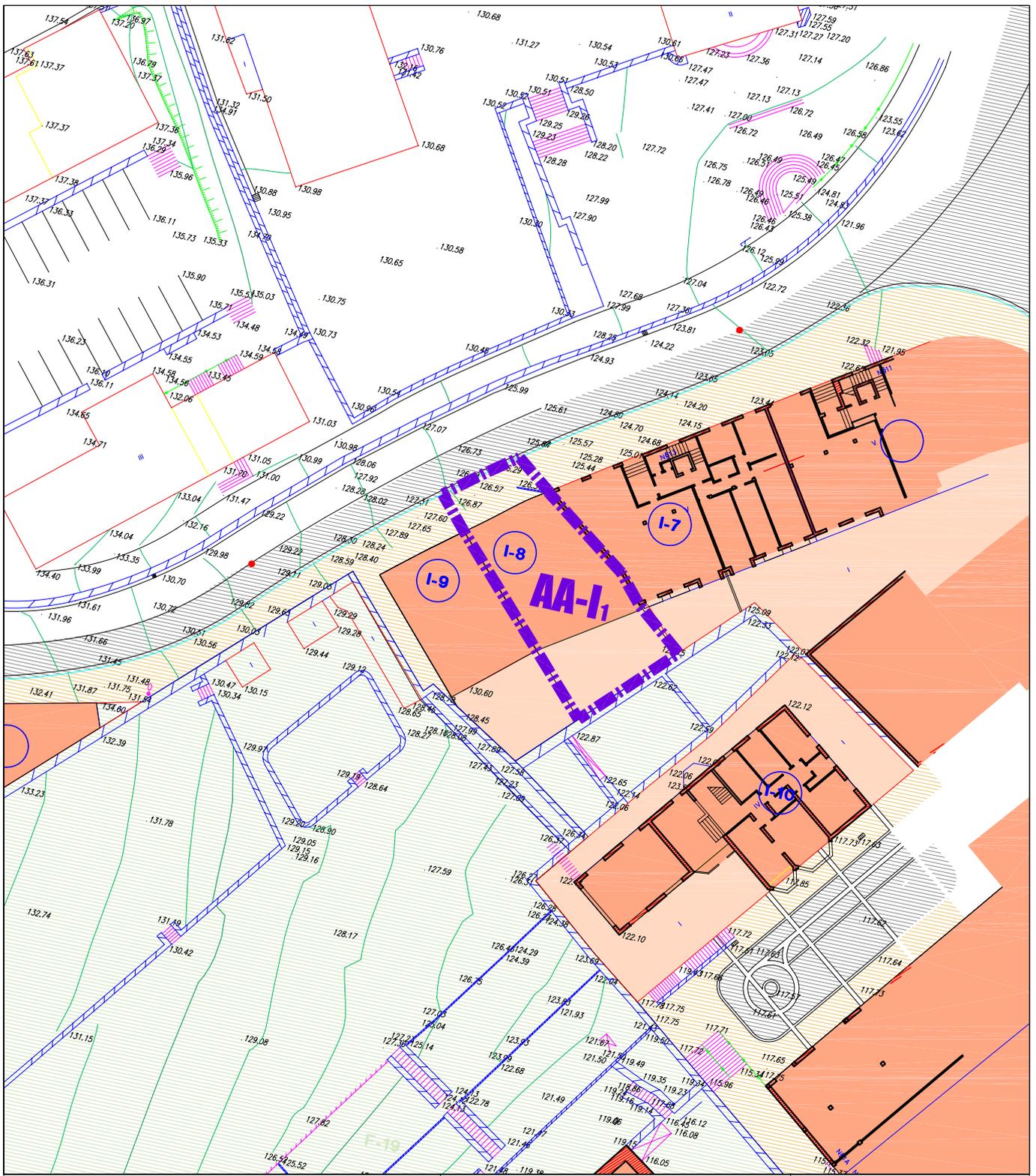
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO

Estudio Jurídico Easo
i.e.
arquitectura e urbanismo
iñaki echeverría izaguirre

Estudio Jurídico Easo

EKOLUR
ASESORIA AMBIENTAL



JABERA ETA ERABILERA PUBLIKOA – PROPIEDAD Y USO PUBLICO BERDEGUNE PUBLIKOA VERDE PUBLICO ESPALIOAK ETA PASEALEKUK AKERAS Y PASEOS PLAZAK PLAZAS		BIDEAK ETA APARKALEKUK VIALES Y APARCMIENTOS ALDI BATERAKO APARKALEKUK APARCMIENTO OCASIONAL	PARTZELA, JABERA PRIBATUA ETA ERABILERA PUBLIKOA PARCELA, PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO JABERA PRIBATUA ETA GAINAZAL ERABILERA PUBLIKOA PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE ARKUPEAK –ERABILERA PUBLIKOA PORCHES-USO PUBLICO	PARTZELA, JABERA ETA ERABILERA PRIBATUA PARCELA, PROPIEDAD Y USO PRIVADO PARTZELA PRIBATU ERAKIEZINA PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE
--	--	---	--	---

ACTUACION AISLADA I-1

 <p>AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA</p> <p>PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA</p>	I-1 ANTOLAMENDUA 3 ORDENACION	ESKALA: 1/500 ESCALA: 1/500 2007 APIRILA ABRIL 2007
	IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE ARQUITECTO	 



AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

JARDUKETA ISOLATUAK-ACTUACIONES AISLADAS

REGULACIÓN ESPECIFICA DE LA ACTUACIÓN AISLADA AA - I 2



TIPO DEL ELEMENTO DEL PATRIMONIO URBANIZADO

Regularización de la acera de Aizkibel kalea

SUPERFICIE DE LA ACTUACION

221 m2. de los cuales 193 m2. son privados u ocupados, parcialmente por edificación.

INTERVENCIONES URBANIZADORAS PERMITIDAS

NUEVA PLANTA	CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	REFORMA	AMPLIACION
SI				

SISTEMA DE ACTUACION

ACTUACIÓN DIRECTA. Proyecto de edificación y de obras complementarias de urbanización.

DESCRIPCION DE LA INTERVENCION

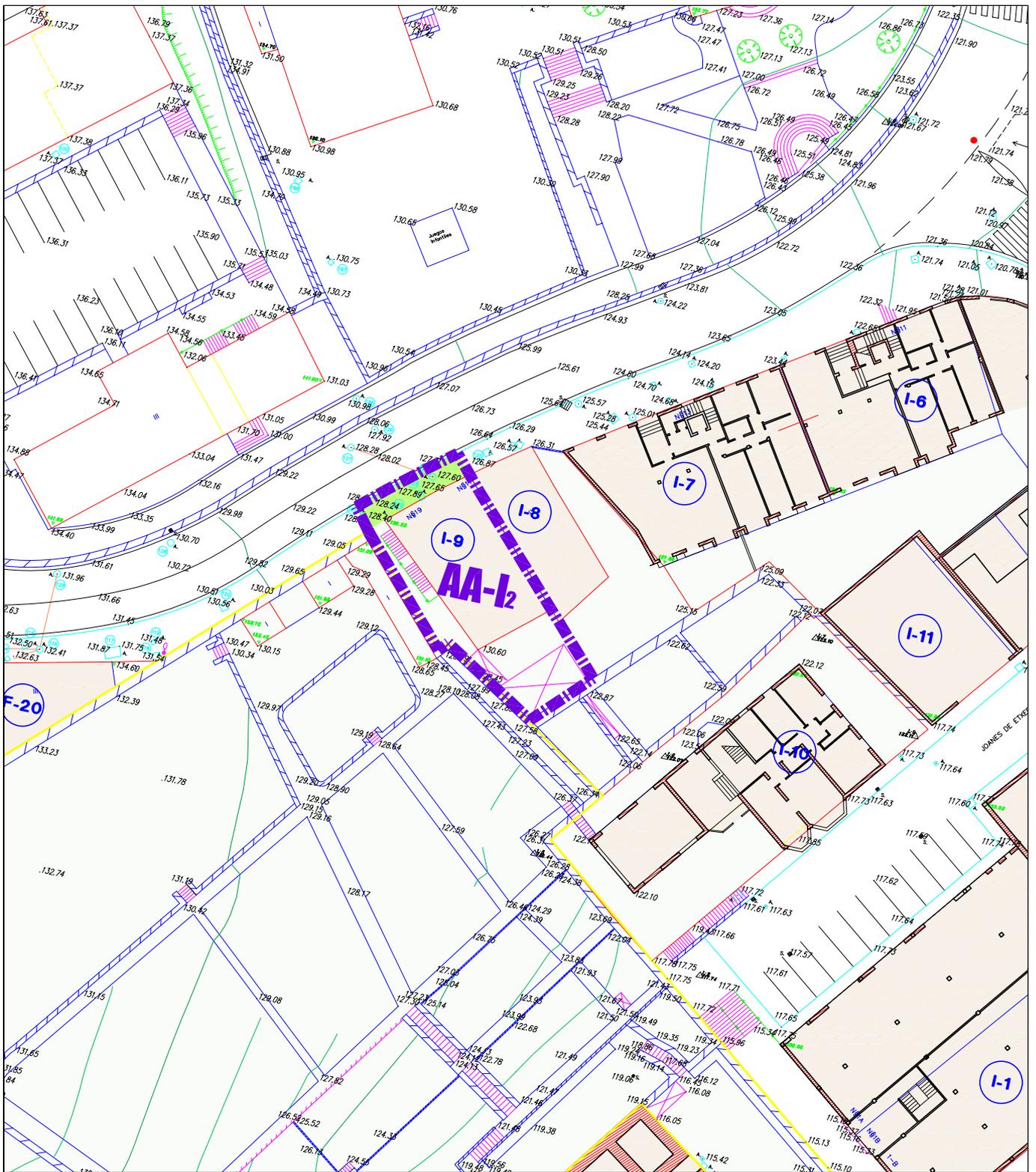
Se fijan nuevas alineaciones para la edificación, con el fin de regularizar la acera y el fondo de la edificación, alineándola con las colindantes.

DESARROLLO

Desarrollo en suelo público y privado. INICIATIVA PRIVADA.

EVALUACIÓN ECONOMICA DE LA ACTUACION

DERRIBOS Y REMATES		20.000 €
EDIFICACION		346.000 €
URBANIZACION		9.000 €
	SUBTOTAL	375.000 €
REALOJOS		
INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIONES		
	TOTAL EVALUACIÓN ECONOMICA	375.000 €



 ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

ACTUACION AISLADA I-2



**AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
 BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA**
**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
 DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA**

I-2 TOPOGRAFIKOA
 ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA
1 TOPOGRAFICO
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

ESKALA: 1/500
 ESCALA: 1/500

2007 APIRILA
 ABRIL 2007

IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

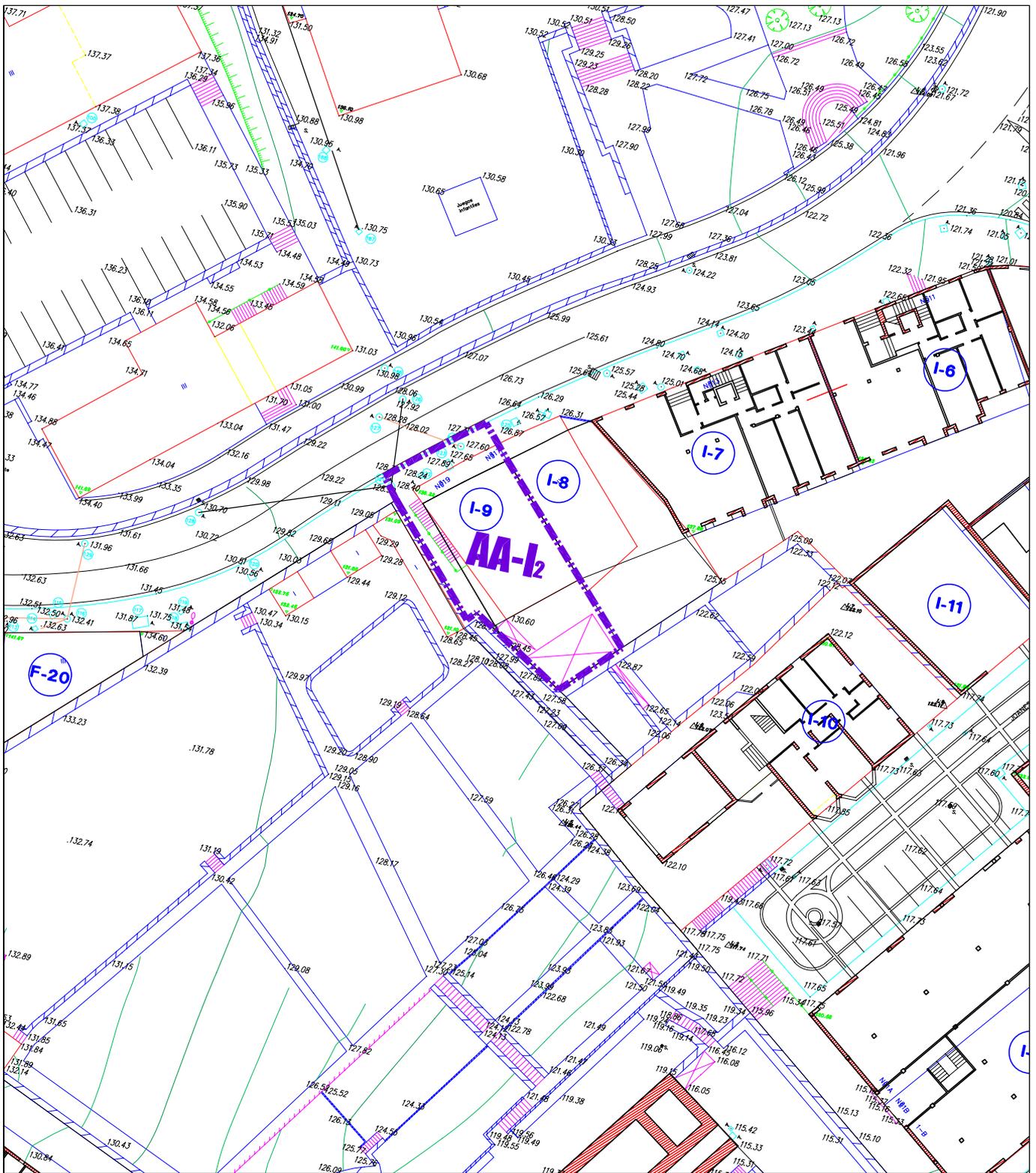
ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo



EKOLUR
 ASESORIA AMBIENTAL



ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ACTUACION AISLADA I-2



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

I-2 GAINEZARTEA
2 ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK
SUPERPOSICION
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ESKALA: 1/500
ESCALA: 1/500

2007 APIRILA
ABRIL 2007

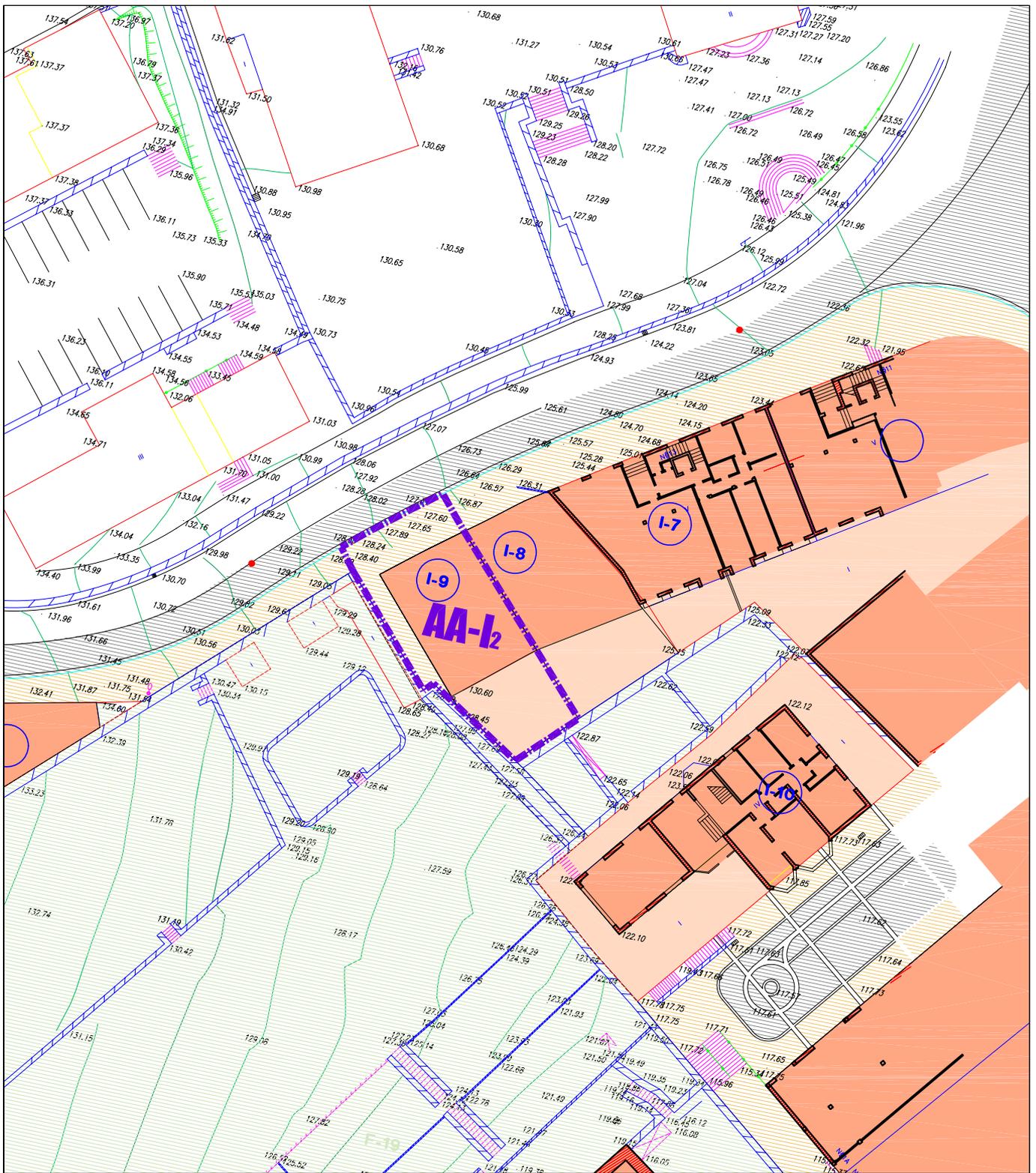
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo





JABERA ETA ERABILERA PUBLIKOA – PROPIEDAD Y USO PUBLICO BERDEGUNE PUBLIKOA VERDE PUBLICO ESPALIOAK ETA PASEALEKUAK ACERAS Y PASEOS PLAZAK PLAZAS		BIDEAK ETA APARKALEKUAK VIALES Y APARCMIENTOS ALDI BATERAKO APARKALEKUA APARCMIENTO OCASIONAL		PARTZELA, JABERA Pribatua ETA ERABILERA PUBLIKOA PARCELA, PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO JABERA Pribatua ETA GAINAZAL ERABILERA PUBLIKOA PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE ARKUPEAK – ERABILERA PUBLIKOA PORCHES – USO PUBLICO		PARTZELA, JABERA ETA ERABILERA Pribatua PARCELA, PROPIEDAD Y USO PRIVADO PARTZELA Pribatu ERAKIEZINA PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE	
---	--	--	--	---	--	---	--

ACTUACION AISLADA I-2

 <p>AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA</p> <p>PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA</p>	I-2 ANTOLAMENDUA 3 ORDENACION	ESKALA: 1/500 ESCALA: 1/500 2007 APIRILA ABRIL 2007
	IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE ARQUITECTO	 



AZKOITIKO UDALA

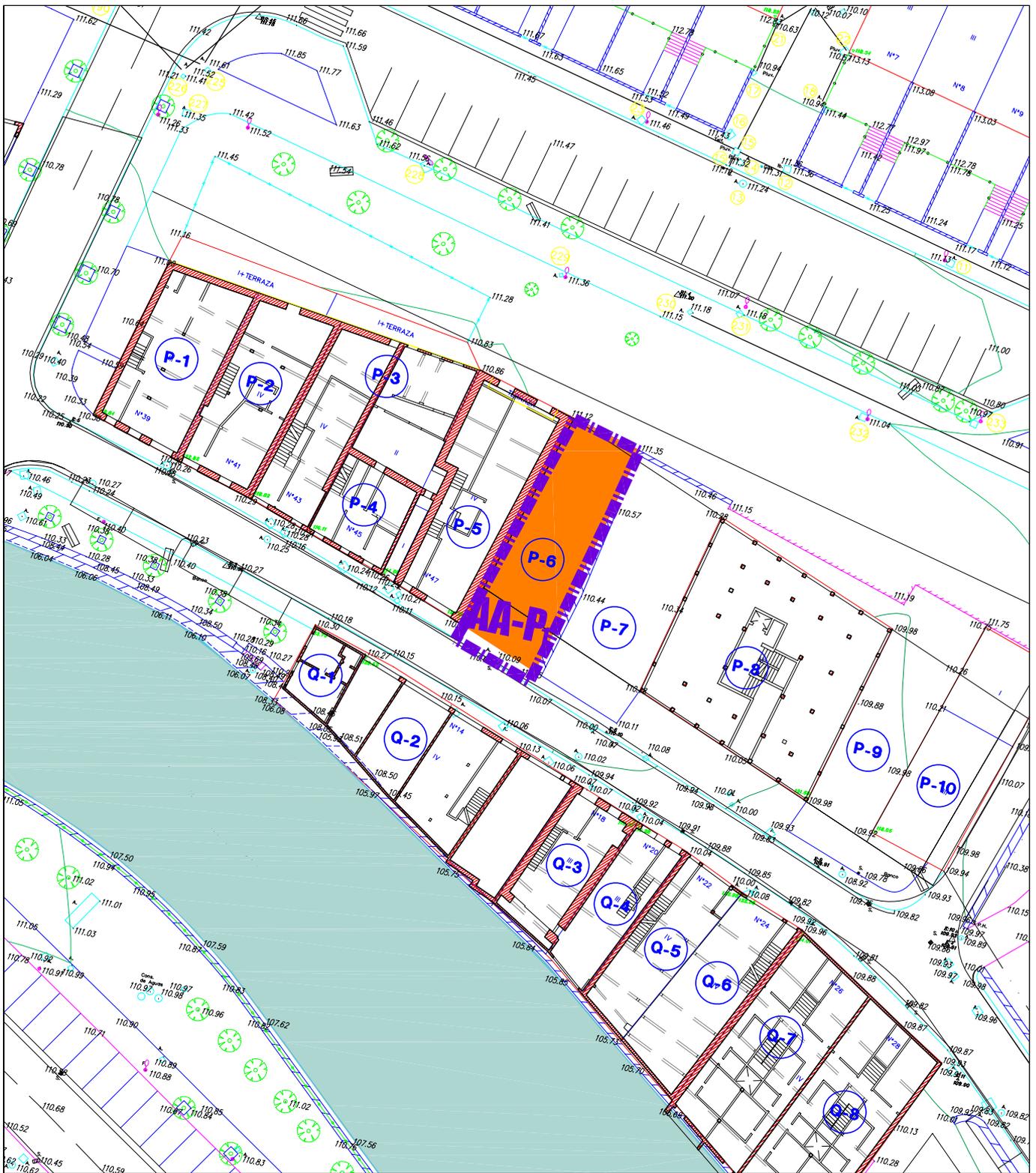
AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

JARDUKETA ISOLATUAK-ACTUACIONES AISLADAS

REGULACIÓN ESPECIFICA DE LA ACTUACIÓN AISLADA AA - P 1



TIPO DEL ELEMENTO DEL PATRIMONIO URBANIZADO				
Acera de Klara Donea kalea.				
SUPERFICIE DE LA ACTUACION				
155 m2. privados, ocupados por la edificación.				
INTERVENCIONES URBANIZADORAS PERMITIDAS				
NUEVA PLANTA	CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	REFORMA	AMPLIACION
SI				
SISTEMA DE ACTUACION				
ACTUACIÓN DIRECTA. Proyecto de edificación y de obras complementarias de urbanización.				
DESCRIPCION DE LA INTERVENCION				
Se fijan nuevas alineaciones adaptando el fondo de la nueva edificación a las colindantes, suponiendo una ampliación de la acera de Klara Donea kalea.				
DESARROLLO				
Desarrollo en suelo privado. INICIATIVA PRIVADA.				
EVALUACIÓN ECONOMICA DE LA ACTUACION				
DERRIBOS Y REMATES				90.000 €
EDIFICACION				442.000 €
URBANIZACION				5.000 €
SUBTOTAL				456.000 €
REALOJOS				
INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIONES				
TOTAL EVALUACIÓN ECONOMICA				456.000 €



ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ACTUACION AISLADA P-1



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

P-1 GAINEZARTEA
2 ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK
SUPERPOSICION
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ESKALA: 1/500
ESCALA: 1/500

2007 APIRILA
ABRIL 2007

IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo



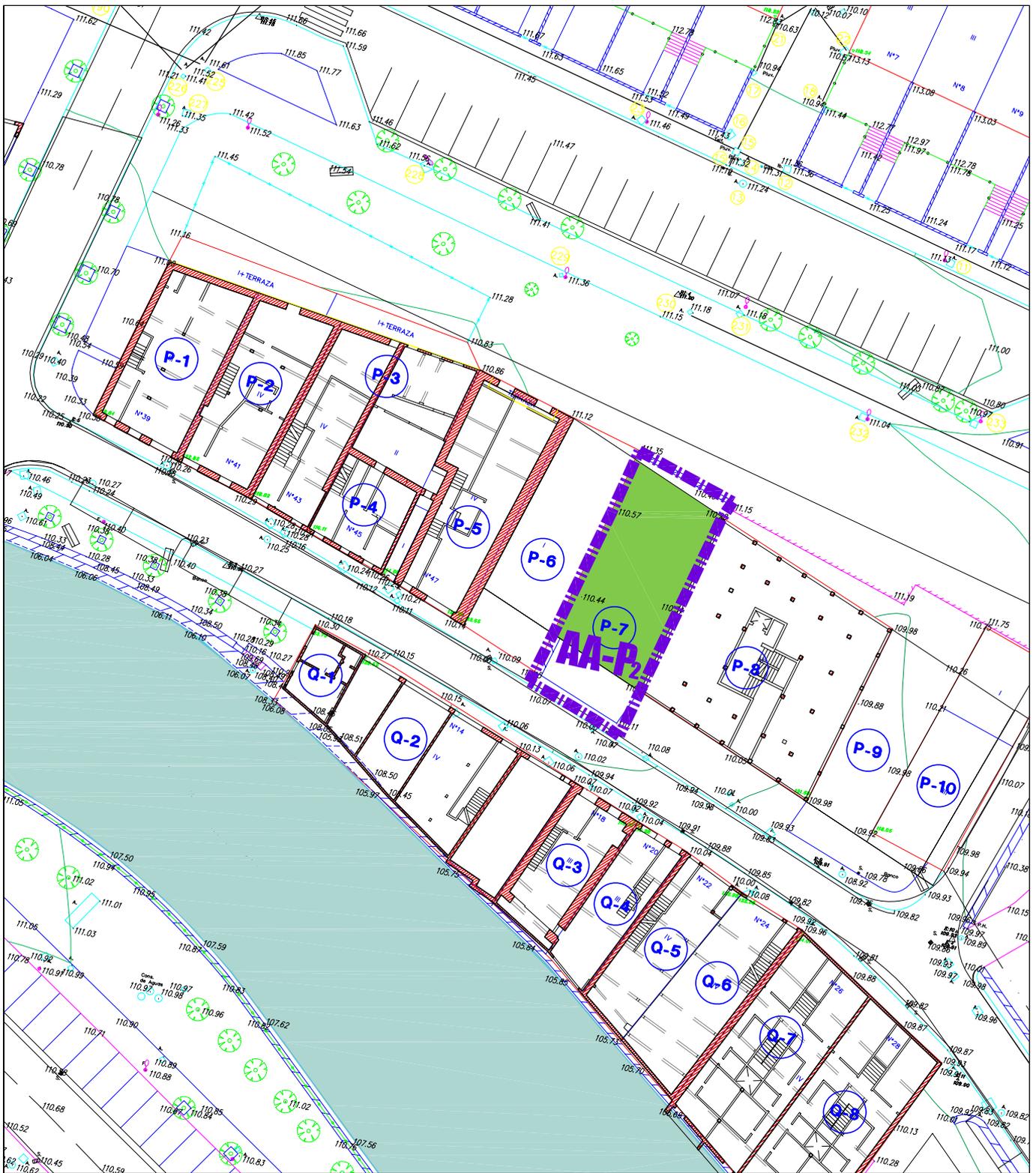


AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

JARDUKETA ISOLATUAK-ACTUACIONES AISLADAS

REGULACIÓN ESPECIFICA DE LA ACTUACIÓN AISLADA AA - P 2				
SOLAR				
TIPO DEL ELEMENTO DEL PATRIMONIO URBANIZADO				
Acera de Klara Donea kalea.				
SUPERFICIE DE LA ACTUACION				
205 m2. de los que 193 m2. son privados, no edificados.				
INTERVENCIONES URBANIZADORAS PERMITIDAS				
NUEVA PLANTA	CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	REFORMA	AMPLIACION
SI				
SISTEMA DE ACTUACION				
ACTUACIÓN DIRECTA. Proyecto de edificación y de obras complementarias de urbanización.				
DESCRIPCION DE LA INTERVENCION				
Se fijan nuevas alineaciones adaptando el fondo de la nueva edificación a las colindantes, suponiendo una ampliación de la acera de Klara Donea kalea.				
DESARROLLO				
Desarrollo en suelo público y privado. INICIATIVA PRIVADA.				
EVALUACIÓN ECONOMICA DE LA ACTUACION				
DERRIBOS Y REMATES				
EDIFICACION				555.000 €
URBANIZACION				2.000 €
SUBTOTAL				557.000 €
REALOJOS				
INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIONES				
TOTAL EVALUACIÓN ECONOMICA				557.000 €



ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ACTUACION AISLADA P-2



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

P-2 GAINEZARTEA
2 ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK
SUPERPOSICION
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ESKALA: 1/500
ESCALA: 1/500

2007 APIRILA
ABRIL 2007

IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo





JABERA ETA ERABILERA PUBLIKOA - PROPIEDAD Y USO PUBLICO BERDEGUNE PUBLIKOA VERDE PUBLICO ESPALOIAK ETA PASEALEKUAK ACERAS Y PASEOS PLAZAK PLAZAS		BIDEAK ETA APARKALEKUAK VIALES Y APARCMIENTOS ALDI BATERAKO APARKALEKUA APARCMIENTO OCASIONAL	PARTZELA, JABERA PRIBATUA ETA ERABILERA PUBLIKOA PARCELA, PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO JABERA PRIBATUA ETA GAINAZAL ERABILERA PUBLIKOA PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE ARKUPEAK-ERABILERA PUBLIKOA PORCHES-USO PUBLICO	PARTZELA, JABERA ETA ERABILERA PRIBATUA PARCELA, PROPIEDAD Y USO PRIVADO PARTZELA PRIBATU ERAKIEZINA PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE
---	--	--	---	---

ACTUACION AISLADA P-2



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

P-2 ANTOLAMENDUA
3 ORDENACION

ESKALA: 1/500
ESCALA:

2007 APIRILA
ABRIL 2007

IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo



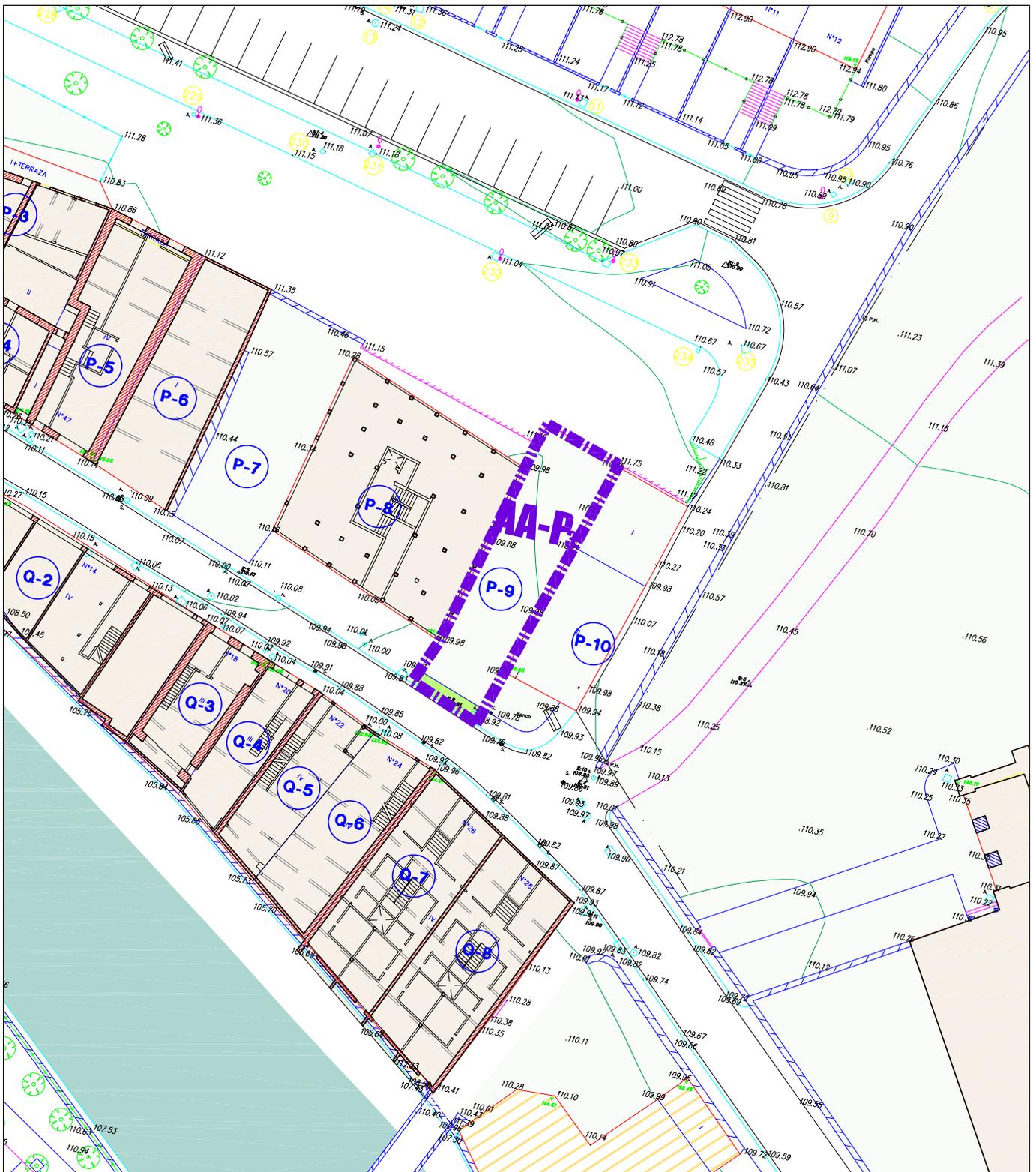


AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

JARDUKETA ISOLATUAK-ACTUACIONES AISLADAS

REGULACIÓN ESPECIFICA DE LA ACTUACIÓN AISLADA AA - P 3				
SOLAR				
TIPO DEL ELEMENTO DEL PATRIMONIO URBANIZADO				
Acera de Klara Donea kalea.				
SUPERFICIE DE LA ACTUACION				
175 m2. de los que 165 m2. son privados, no edificados.				
INTERVENCIONES URBANIZADORAS PERMITIDAS				
NUEVA PLANTA	CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	REFORMA	AMPLIACION
SI				
SISTEMA DE ACTUACION				
ACTUACIÓN DIRECTA. Proyecto de edificación y de obras complementarias de urbanización.				
DESCRIPCION DE LA INTERVENCION				
Se fijan nuevas alineaciones adaptando el fondo de la nueva edificación a las colindantes, suponiendo una ampliación de la acera de Klara Donea kalea.				
DESARROLLO				
Desarrollo en suelo público y privado. INICIATIVA PRIVADA.				
EVALUACIÓN ECONOMICA DE LA ACTUACION				
DERRIBOS Y REMATES				
EDIFICACION				406.000 €
URBANIZACION				10.000 €
SUBTOTAL				416.000 €
REALOJOS				
INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIONES				
TOTAL EVALUACIÓN ECONOMICA				416.000 €



ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

ACTUACION AISLADA P-3



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
 BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
 PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
 DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

P-3 TOPOGRAFIKOA
 1 ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA
 TOPOGRAFICO
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

ESKALA: 1/500
 ESCALA: 1/500

2007 APIRILA
 ABRIL 2007

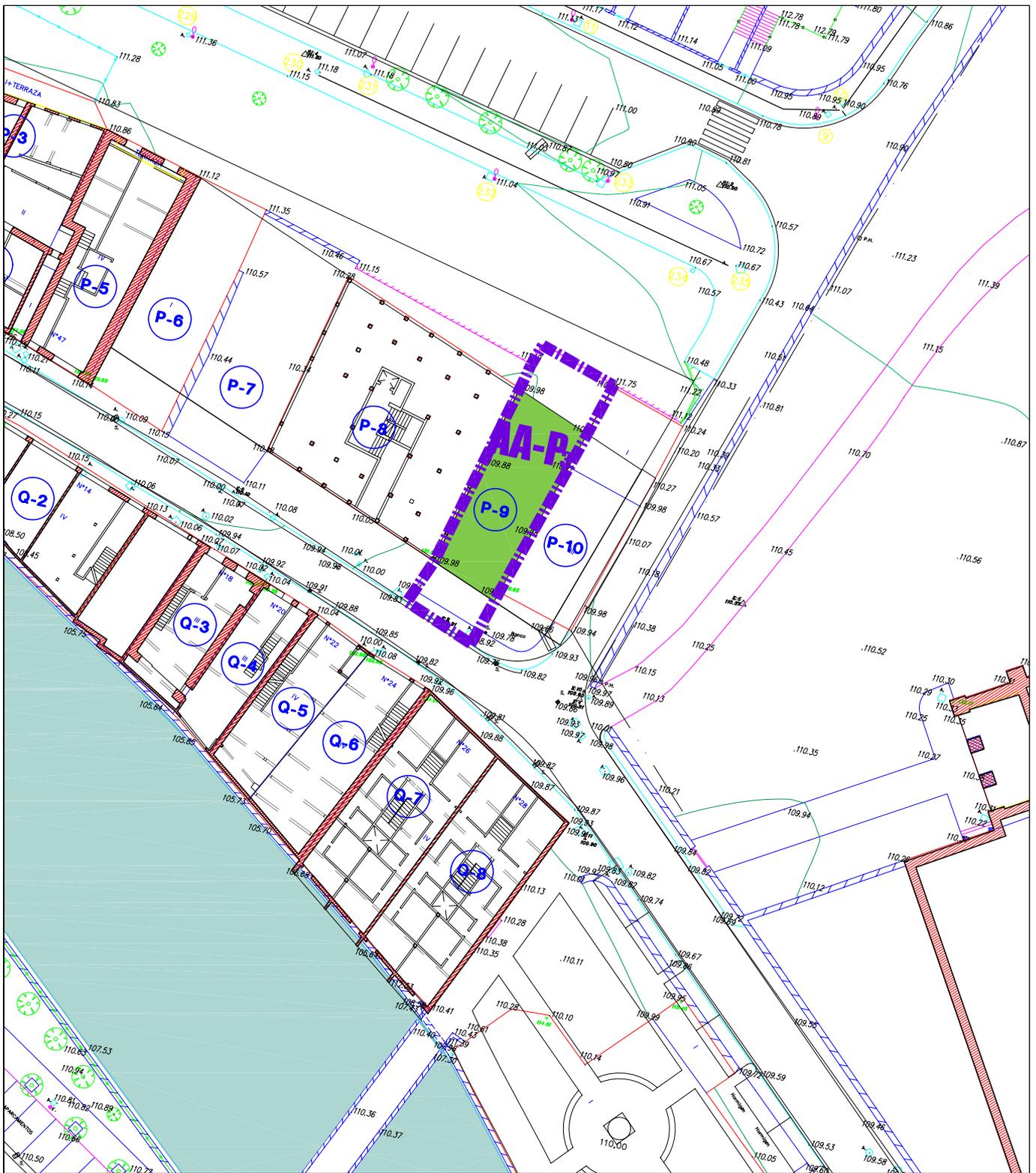
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO

i.e.
 instituto de estudios urbanos y urbanismo
 arquitectura e urbanismo

Estudio Jurídico Easo

EKOLUR
 ASESORIA AMBIENTAL



ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ACTUACION AISLADA P-3



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

P-3 GAINEZARTEA
2 ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK
SUPERPOSICION
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ESKALA: 1/500
ESCALA:

2007 APIRILA
ABRIL 2007

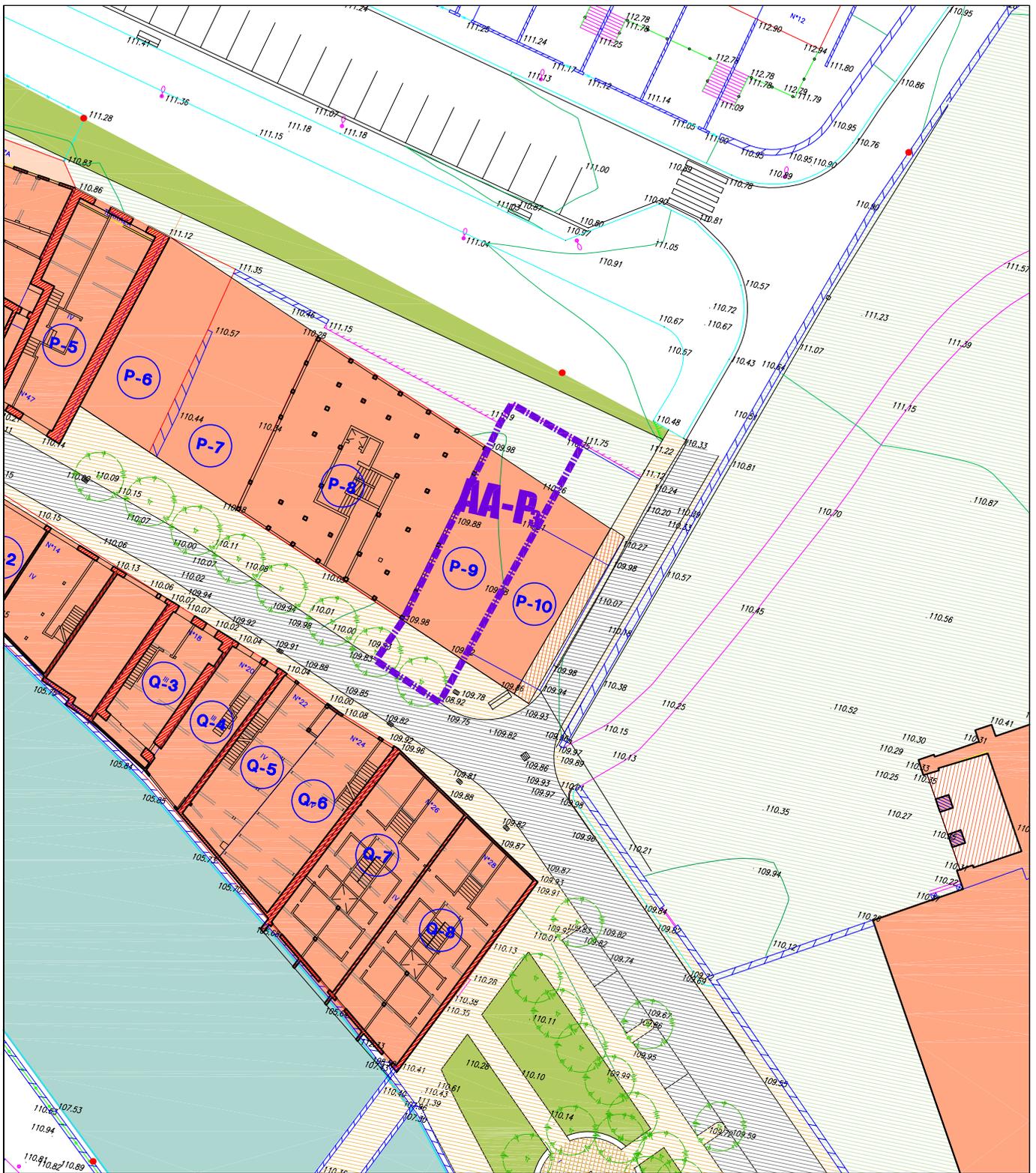
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo





<p>JABERA ETA ERABILERA PUBLIKOA – PROPIEDAD Y USO PUBLICO</p> <p>BERDEGUNE PUBLIKOA VERDE PUBLICO</p> <p>ESPALIOAK ETA PASEALEKUK AKERAS Y PASEOS</p> <p>PLAZAK PLAZAS</p>		<p>PROPIEDAD Y USO PUBLICO</p> <p>BIDEAK ETA APARKALEKUK VIALES Y APARCAMIENTOS</p> <p>ALDI BATERAKO APARKALEKUK APARCAMIENTO OCASIONAL</p>		<p>PARTZELA, JABERA PRIBATUA ETA ERABILERA PUBLIKOA PARCELA, PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO</p> <p>JABERA PRIBATUA ETA GAINAZAL ERABILERA PUBLIKOA PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE</p> <p>ARKUPEAK –ERABILERA PUBLIKOA PORCHES-USO PUBLICO</p>		<p>PARTZELA, JABERA ETA ERABILERA PRIBATUA PARCELA, PROPIEDAD Y USO PRIVADO</p> <p>PARTZELA PRIBATU ERAKIEZINA PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE</p>	
---	--	---	--	---	--	--	--

ACTUACION AISLADA P-3



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

P-3 ANTOLAMENDUA
3 ORDENACION

ESKALA: 1/500
ESCALA:

2007 APIRILA
ABRIL 2007

IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO

l.e.
arquitectura e urbanismo
iñaki echeverría izaguirre

Estudio Jurídico Easo

EKOLUR
ASESORIA AMBIENTAL

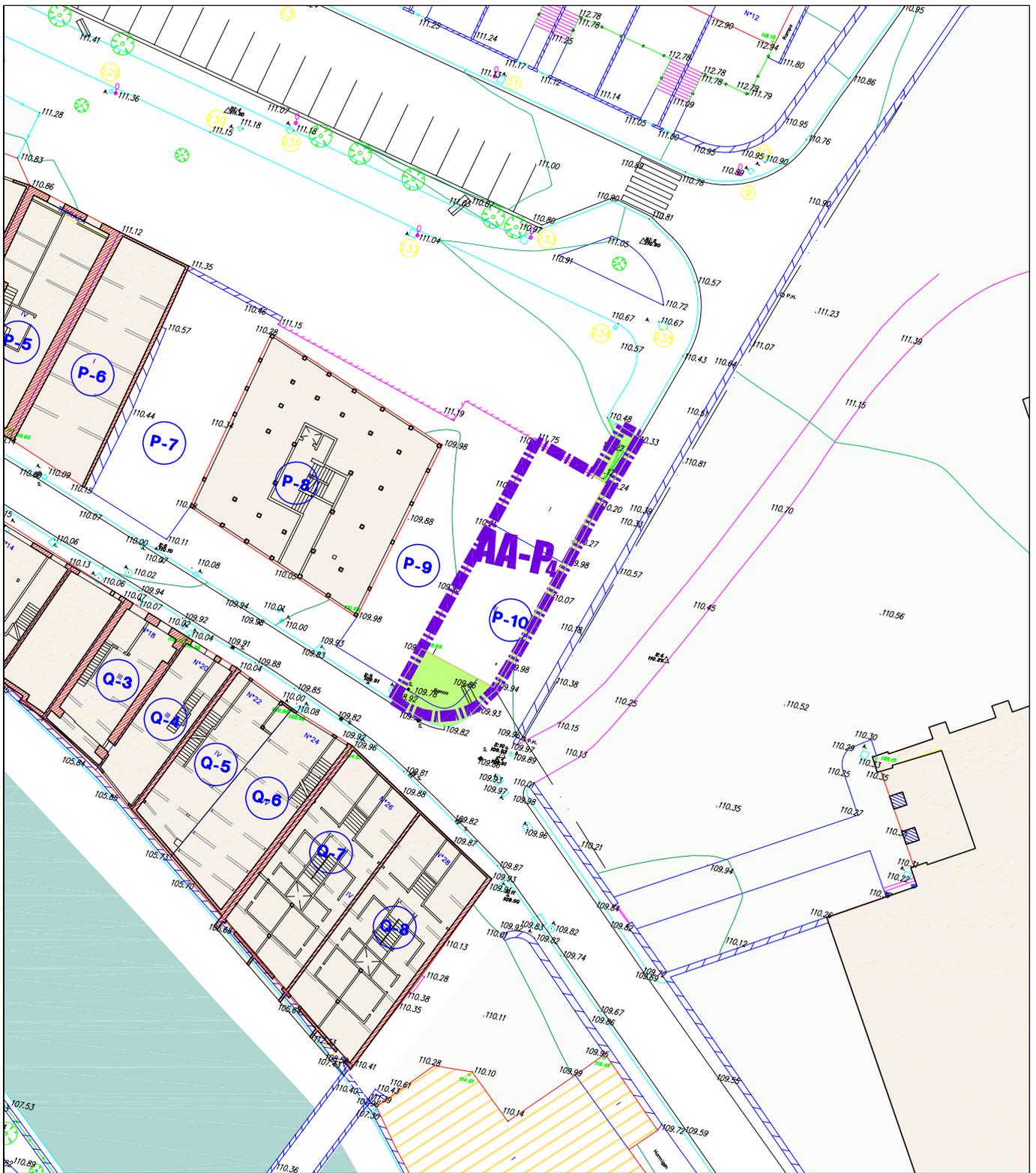


AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

JARDUKETA ISOLATUAK-ACTUACIONES AISLADAS

REGULACIÓN ESPECIFICA DE LA ACTUACIÓN AISLADA AA - P 4				
SOLAR				
TIPO DEL ELEMENTO DEL PATRIMONIO URBANIZADO				
Acera perimetral, desarrollo parcial en porche.				
SUPERFICIE DE LA ACTUACION				
197 m2. de los que 170 m2. son privados.				
INTERVENCIONES URBANIZADORAS PERMITIDAS				
NUEVA PLANTA	CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	REFORMA	AMPLIACION
SI				
SISTEMA DE ACTUACION				
ACTUACIÓN DIRECTA. Proyecto de edificación y de obras complementarias de urbanización.				
DESCRIPCION DE LA INTERVENCION				
Se fijan nuevas alineaciones adoptando el fondo de la nueva edificación colindante, que supone una ampliación de la acera de Klara Donea kalea y se realiza una nueva acera en proche del vial de conexión de Ubaiar kalea.				
DESARROLLO				
Desarrollo en suelo público y privado. INICIATIVA PRIVADA.				
EVALUACIÓN ECONOMICA DE LA ACTUACION				
DERRIBOS Y REMATES				
EDIFICACION				428.000 €
URBANIZACION				16.000 €
SUBTOTAL				444.000 €
REALOJOS				
INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIONES				
TOTAL EVALUACIÓN ECONOMICA				444.000 €



ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

ACTUACION AISLADA P-4



**AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
 BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
 PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
 DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA**

P-4 TOPOGRAFIKOA
1 ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA
 TOPOGRAFICO
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

ESKALA: 1/500
 ESCALA: 1/500

2007 APIRILA
 ABRIL 2007

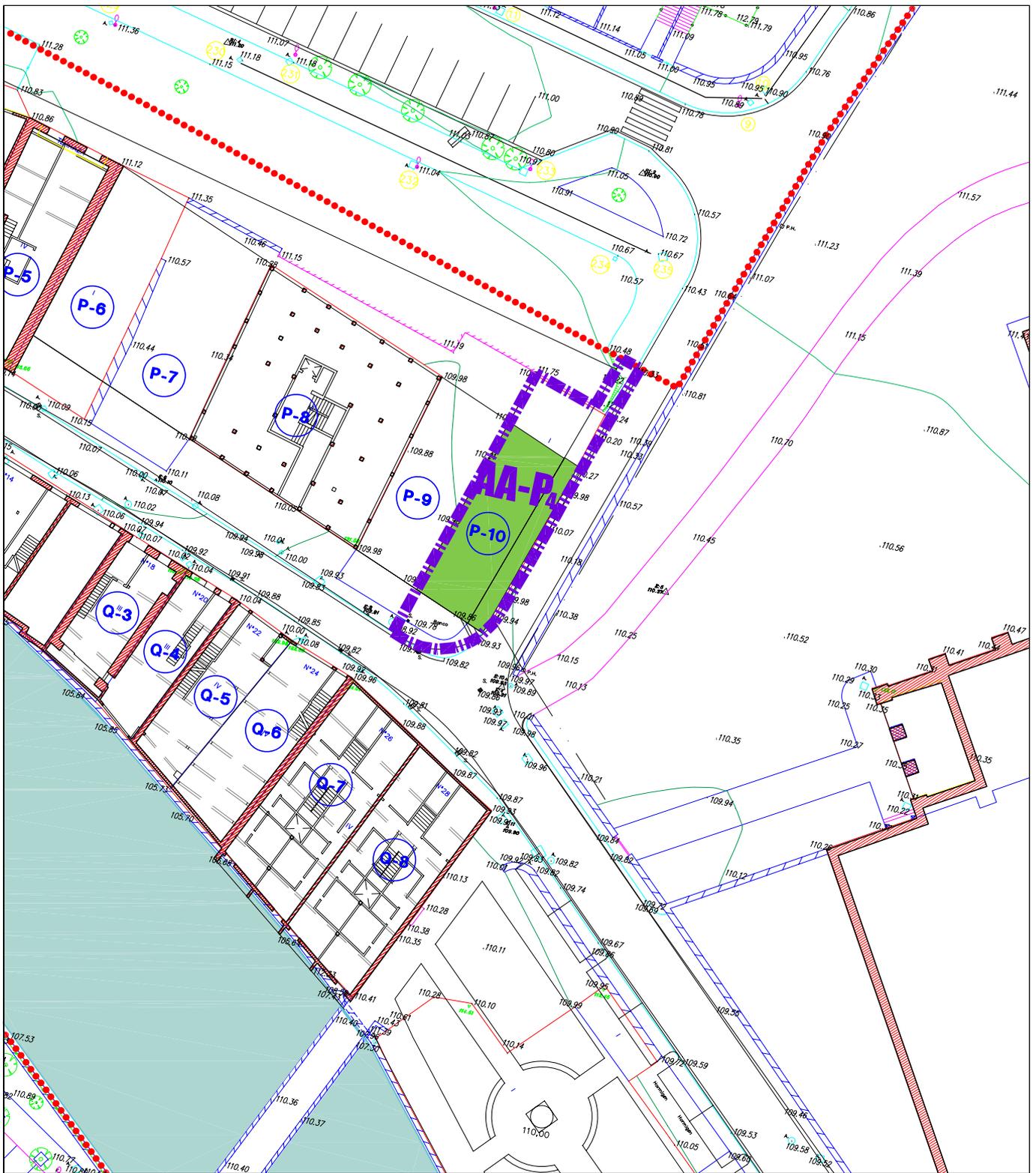
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo





ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ACTUACION AISLADA P-4



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

P-4 GAINEZARTEA
2 ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK
SUPERPOSICION
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ESKALA: 1/500
ESCALA: 1/500

2007 APIRILA
ABRIL 2007

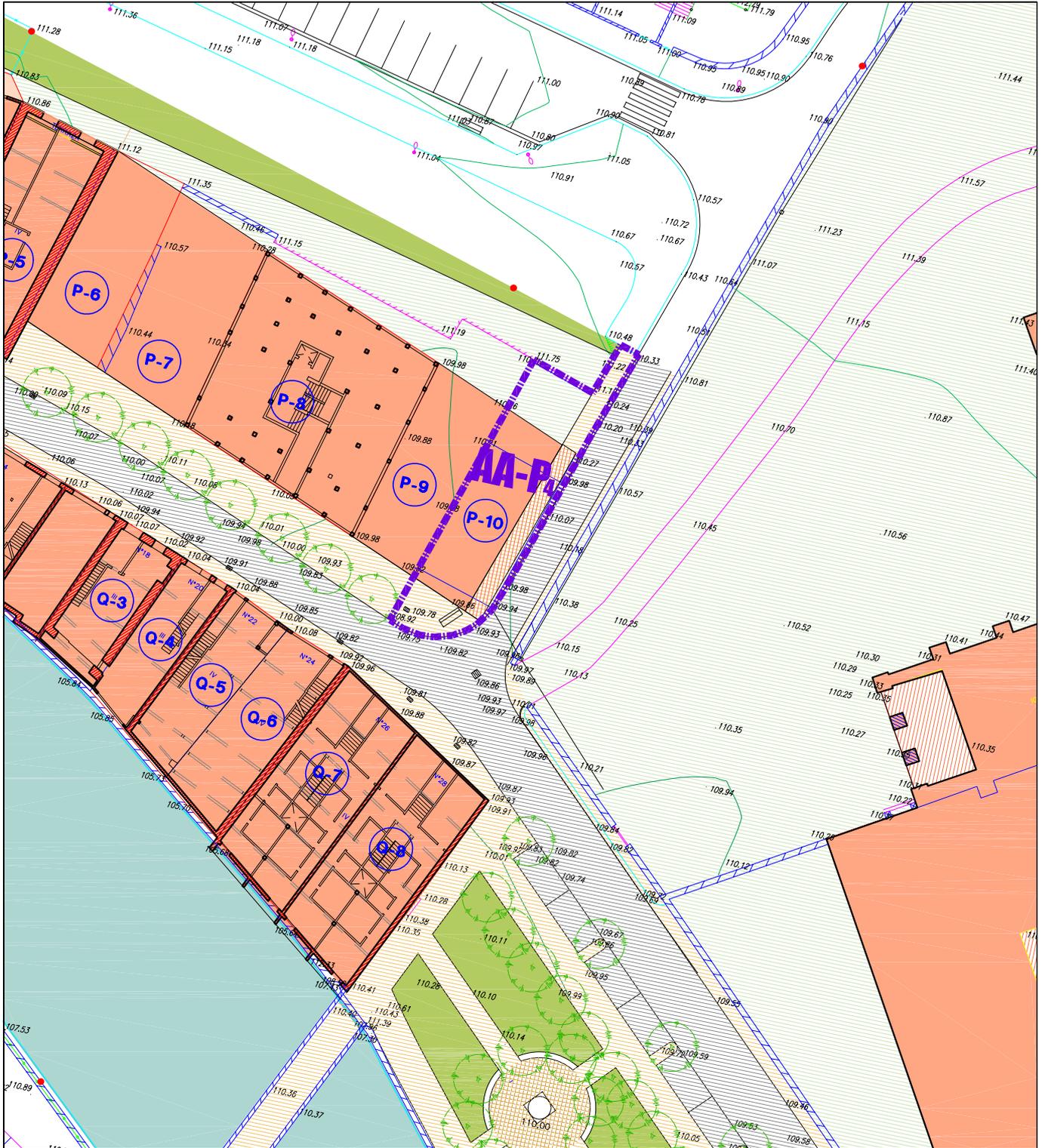
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO

l.e.
arquitectura e urbanismo
iñaki echeverría izaguirre

Estudio Jurídico Easo

EKOLUR
ASESORIA AMBIENTAL



JABERA ETA ERABILERA PUBLIKOA – PROPIEDAD Y USO PUBLICO BERDEGUNE PUBLIKOA VERDE PUBLICO ESPALIOAK ETA PASEALEKUAK ACERAS Y PASEOS PLAZAK PLAZAS		BIDEAK ETA APARKALEKUAK VIALES Y APARCAMIENTOS ALDI BATERAKO APARKALEKUA APARCAMIENTO OCASIONAL		PARTZELA, JABERA PRIBATUA ETA ERABILERA PUBLIKOA PARCELA, PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO JABERA PRIBATUA ETA GAINAZAL ERABILERA PUBLIKOA PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE ARKUPEAK-ERABILERA PUBLIKOA PORCHES-USO PUBLICO		PARTZELA, JABERA ETA ERABILERA PRIBATUA PARCELA, PROPIEDAD Y USO PRIVADO PARTZELA PRIBATU ERAKIEZINA PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE	
---	--	--	--	---	--	---	--

ACTUACION AISLADA P-4

 <p>AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA</p>	P-4 3	ANTOLAMENDUA ORDENACION	ESKALA: 1/500 ESCALA:
	IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE ARQUITECTO		2007 APIRILA ABRIL 2007
			