



# AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA



## JARDUKETA ISOLATIAK – JARDUKETA INTEGRATUAK ACTUACIONES AISLADAS – ACTUACIONES INTEGRADAS

Peticionario: AZKOITIA LANTZEN

2007 APIRILA  
ABRIL 2007

Arquitettura y urbanismo - arq  
arkitektura eta hirigintza i  
kulturaren y urbanismo arq  
itektura eta hirigintza arkit  
ektura eta urbanismo - arquitec  
arkitektura eta hirigintza i  
arquitectura y urbanismo  
iñaki echeverría izaguirre

*Estudio Jurídico Easo*

 **EKOLUR**  
ASESORIA AMBIENTAL

IÑAKI ECHEVERRÍA IZAGUIRRE (ARQUITECTO) - EASO (ABOGADOS) - EKOLUR (ASESORIA AMBIENTAL)



# AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

## JARDUKETA ISOLATUAK-ACTUACIONES AISLADAS JARDEKETA INTERGRATUAK-ACTUACIONES INTEGRADAS

### DOCUMENTO Nº 4.- ACTUACIONES AISLADAS y ACTUACIONES INTEGRADAS

Del mismo modo que en el Documento nº 3.- referente a la regulación de cada elemento edificatorio, en este documento se incluye, de forma individualizada, una síntesis de la regulación establecida para cada elemento urbanizado o a urbanizar, dentro del área de planeamiento, en forma de Actuaciones Aisladas y Actuaciones Integradas.

#### 4.1.- ACTUACIONES AISLADAS

Cada ficha contiene:

1. Identificación fotográfica
2. Tipo del elemento del patrimonio urbanizado
3. Superficie de la actuación
4. Intervenciones permitidas
5. Sistema de actuación
6. Descripción de la intervención
7. Desarrollo
8. Evaluación económica de la actuación.
9. Planos: 1.- Topográfico  
2.- Superposición, edificaciones fuera de ordenación.  
3.- Ordenación.

LISTADO:

Actuación aislada AA-B  
Actuación Aislada AA-C  
Actuación Aislada AA-I1  
Actuación Aislada AA-I2  
Actuación Aislada AA-P1  
Actuación Aislada AA-P2  
Actuación Aislada AA-P3  
Actuación Aislada AA-P4



## **AZKOITIKO UDALA**

**AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA**

### **JARDUKETA ISOLATUAK-ACTUACIONES AISLADAS JARDEKETA INTERGRATUAK-ACTUACIONES INTEGRADAS**

#### **4.2.- ACTUACIONES INTEGRADAS**

Cada Ficha contiene:

Cada ficha contiene:

1. Identificación fotográfica
2. Tipo del elemento del patrimonio urbanizado
3. Superficie de la actuación
4. Intervenciones permitidas
5. Sistema de actuación
6. Descripción de la intervención
7. Desarrollo
8. Evaluación económica de la actuación.
9. Planos: 1.- Topográfico  
2.- Superposición, edificaciones fuera de ordenación.  
3.- Ordenación.  
4.- Secciones

#### **LISTADO**

Actuación Integrada AI-F  
Actuación Integrada AI-M  
Actuación Integrada AI-K





# AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

## JARDUKETA ISOLATUAK-ACTUACIONES AISLADAS

REGULACIÓN ESPECIFICA DE LA ACTUACIÓN AISLADA AA-B.



### TIPO DEL ELEMENTO DEL PATRIMONIO URBANIZADO

Acera perimetral de la edificación, fuente pública y remate de vial.

### SUPERFICIE DE LA ACTUACION

133 m<sup>2</sup>, de los cuales actualmente 86 m<sup>2</sup> son privados, ocupados por la edificación.

### INTERVENCIONES URBANIZADORAS PERMITIDAS

NUEVA PLANTA	CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	REFORMA	AMPLIACION
SI				

### SISTEMA DE ACTUACION

ACTUACIÓN DIRECTA. Proyecto de edificación y de obras complementarias de urbanización.

### DESCRIPCION DE LA INTERVENCION

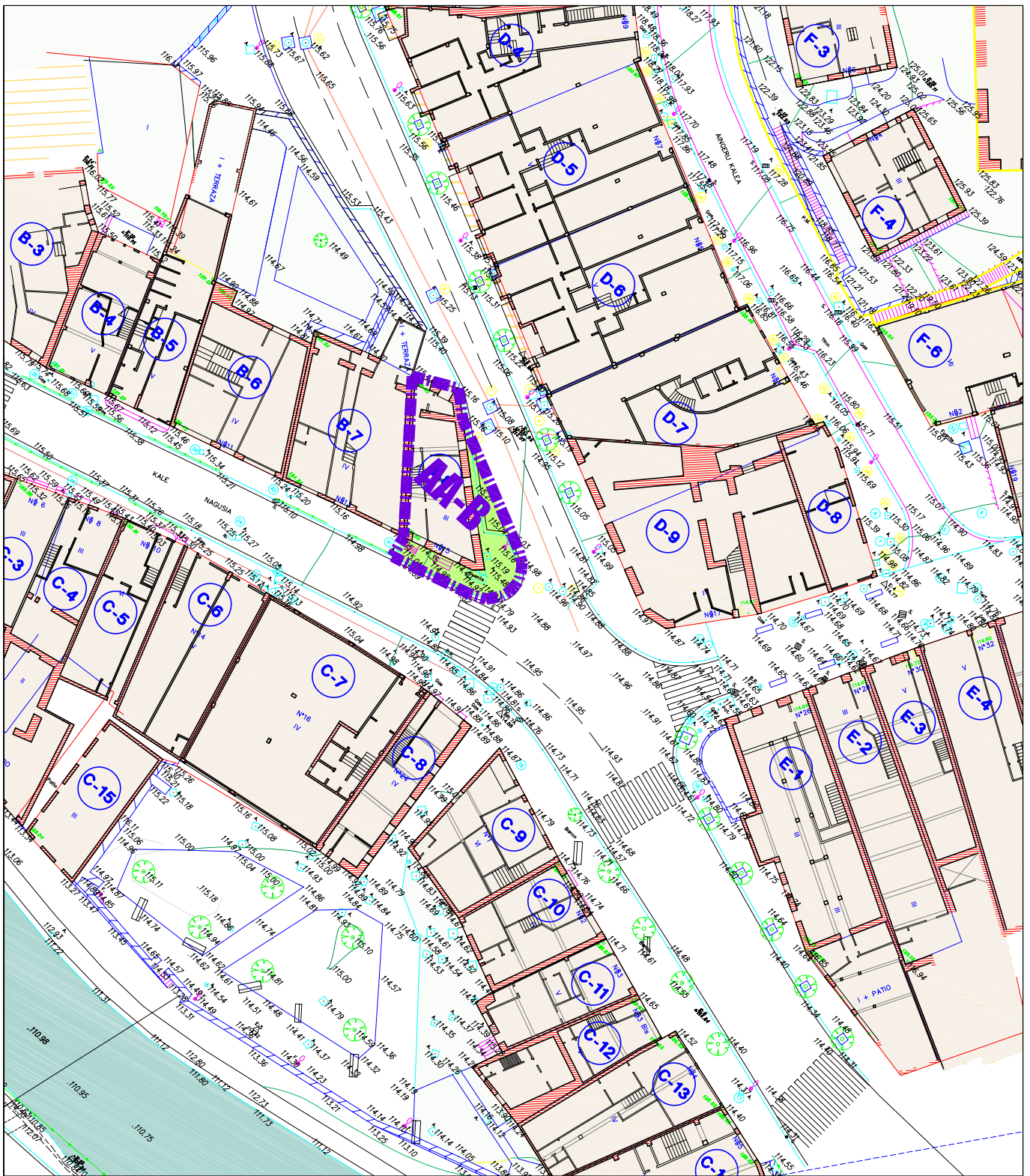
Se fijan nuevas alineaciones de la edificación, con el fin de regularizar la anchura del vial y posibilitar la realización de una acera.  
Se recolocará la fuente pública en el chaflán del nuevo edificio.

### DESARROLLO

Desarrollo en suelo público y en suelo privado. INICIATIVA PRIVADA

### EVALUACIÓN ECONOMICA DE LA ACTUACION

DERRIBOS Y REMATES	15.000 €
EDIFICACION	324.000 €
URBANIZACION	70.000 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>346.000 €</b>
REALOJOS	
INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIONES	
<b>TOTAL EVALUACIÓN ECONOMICA</b>	<b>346.000 €</b>



 ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA  
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

## ACTUACION AISLADA B



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA  
 BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
 PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN  
 DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

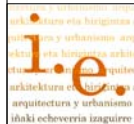
**B** TOPOGRAFIKOA  
**1** ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA  
 TOPOGRAFICO  
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

ESKALA: 1/500  
ESCALA:

2007 APIRILA  
ABRIL 2007

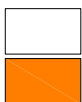
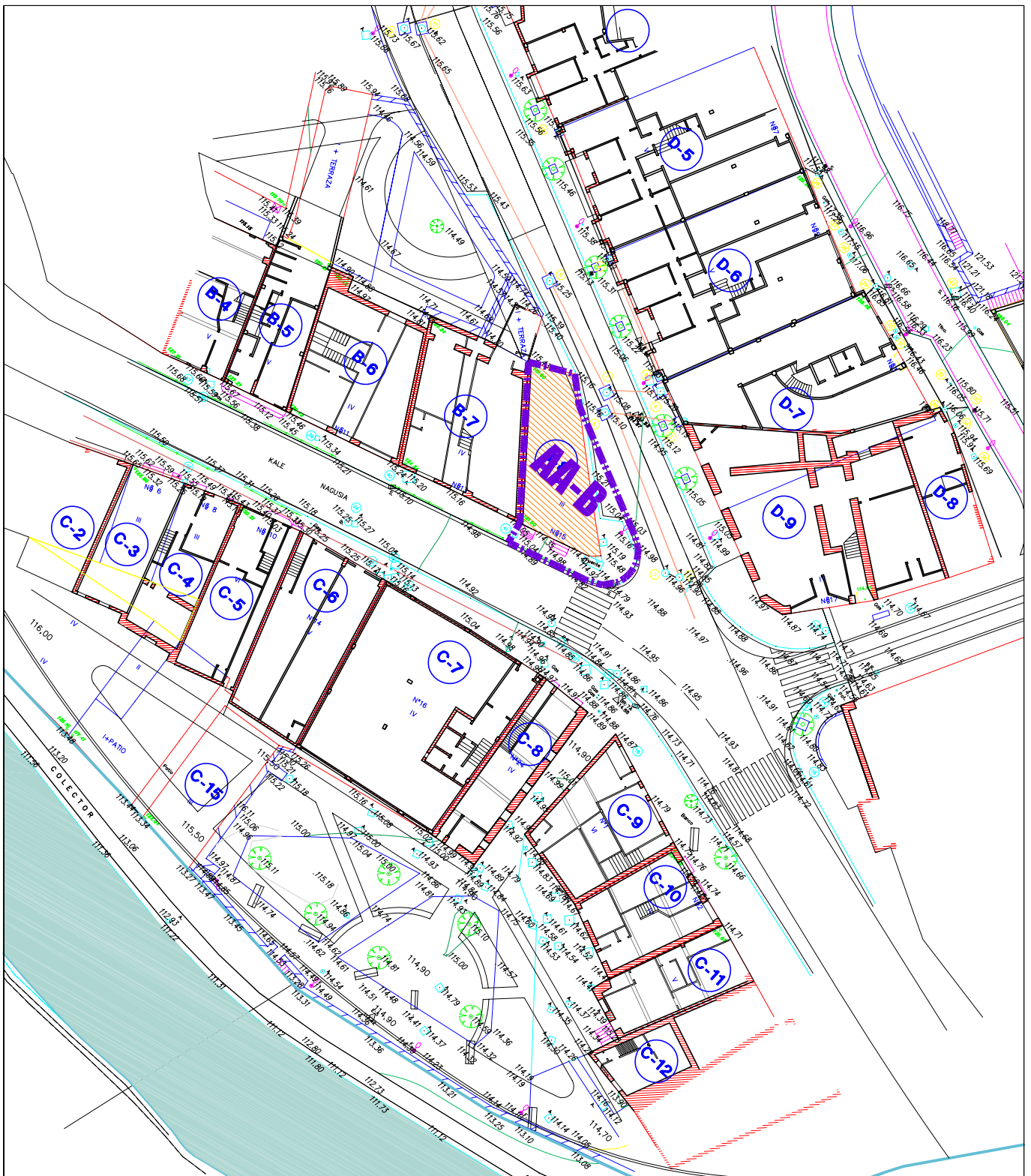
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO

  
 arkitektoa eta hiriguneak  
 planak eta urbanismoak  
 arkitekto eta hiriguneak  
 arkitekto eta urbanismoak  
 arkitekto eta urbanismoak  
 arkitekto eta urbanismoak  
 arkitekto eta urbanismoak

Estudio Jurídico Easo

 **EKOLUR**  
 ASESORIA AMBIENTAL



ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK  
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

## ACTUACION AISLADA B



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA  
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN  
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

**B** GAINEZARTEA  
**2** ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK  
SUPERPOSICION  
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ESKALA: 1/500  
ESCALA:

2007 APIRILA  
ABRIL 2007

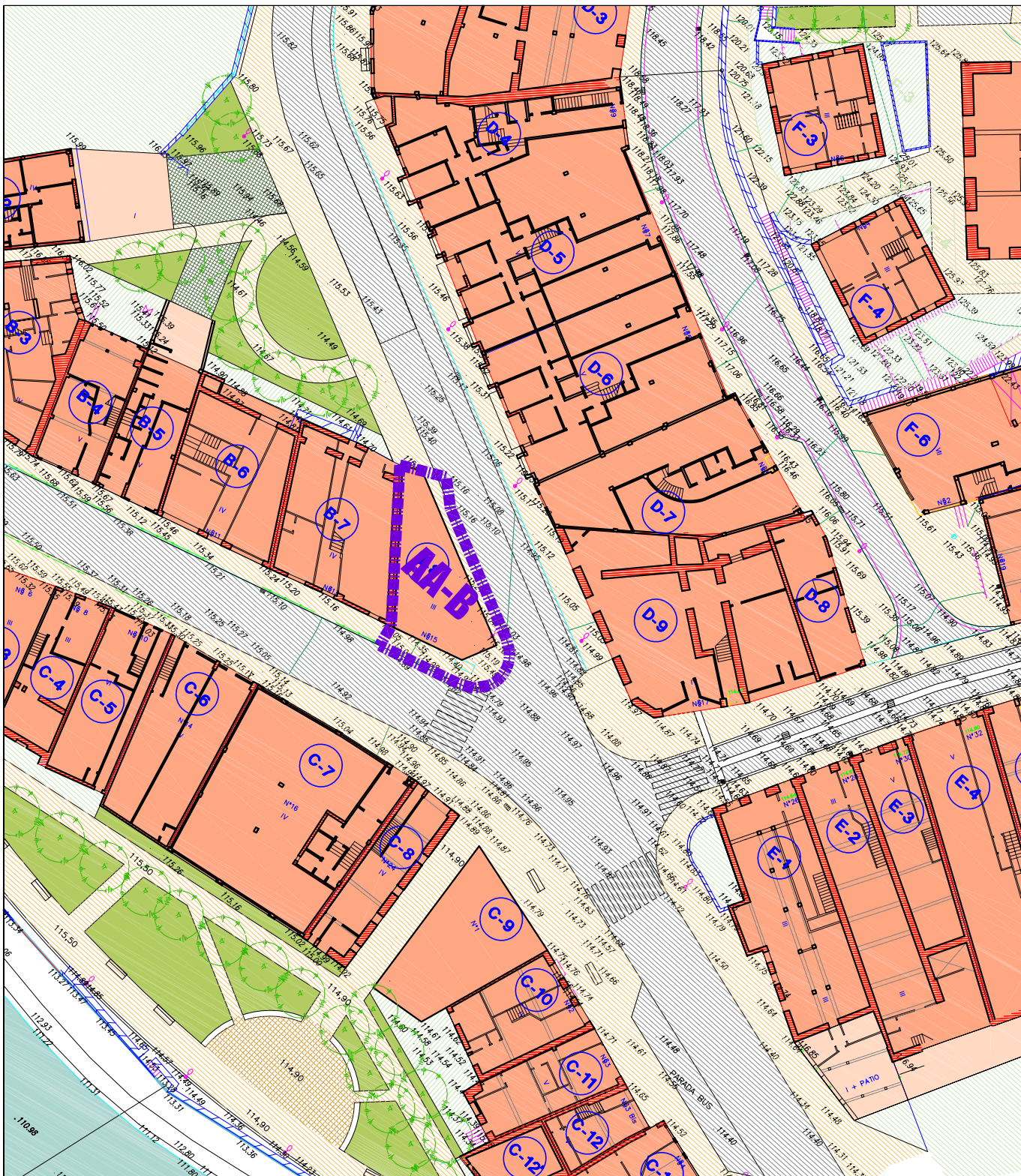
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO

l.e.  
arquitectura e urbanismo  
iñaki echeverría izaguirre

Estudio Jurídico Easo

EKOLUR  
ASESORIA AMBIENTAL



JABERA ETA ERABILERA PUBLIKOA – PROPIEDAD Y USO PUBLICO BERDEGUNE PUBLIKOA VERDE PUBLICO ESPALIOAK ETA PASEALEKUAK ACERAS Y PASEOS PLAZAK PLAZAS		BIDEAK ETA APARKALEKUAK VIALES Y APARCMIENTOS ALDI BATERAKO APARKALEKUA APARCMIENTO OCASIONAL		PARTZELA, JABERA PRIBATUA ETA ERABILERA PUBLIKOA PARCELA, PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO JABERA PRIBATUA ETA GAINAZAL ERABILERA PUBLIKOA PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE ARKUPEAK – ERABILERA PUBLIKOA PORCHES – USO PUBLICO		PARTZELA, JABERA ETA ERABILERA PRIBATUA PARCELA, PROPIEDAD Y USO PRIVADO PARTZELA PRIBATU ERAKIEZINA PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE	
---	--	--	--	---	--	---	--

## ACTUACION AISLADA B



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA  
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN  
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

B ANTOLAMENDUA  
3 ORDENACION

ESKALA: 1/500  
ESCALA:

2007 APIRILA  
ABRIL 2007

IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo







# AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

## JARDUKETA ISOLATUAK-ACTUACIONES AISLADAS

REGULACIÓN ESPECIFICA DE LA ACTUACIÓN AISLADA AA-C.



### TIPO DEL ELEMENTO DEL PATRIMONIO URBANIZADO

Acera perimetral, pasadizo y remate de jardín

### SUPERFICIE DE LA ACTUACION

174 m2. de los cuales, actualmente, 102 m2. son privados, ocupados por edificación

### INTERVENCIONES URBANIZADORAS PERMITIDAS

NUEVA PLANTA	CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	REFORMA	AMPLIACION
SI				

### SISTEMA DE ACTUACION

ACTUACIÓN DIRECTA. Proyecto de edificación y obras complementarias de urbanización.

### DESCRIPCION DE LA INTERVENCION

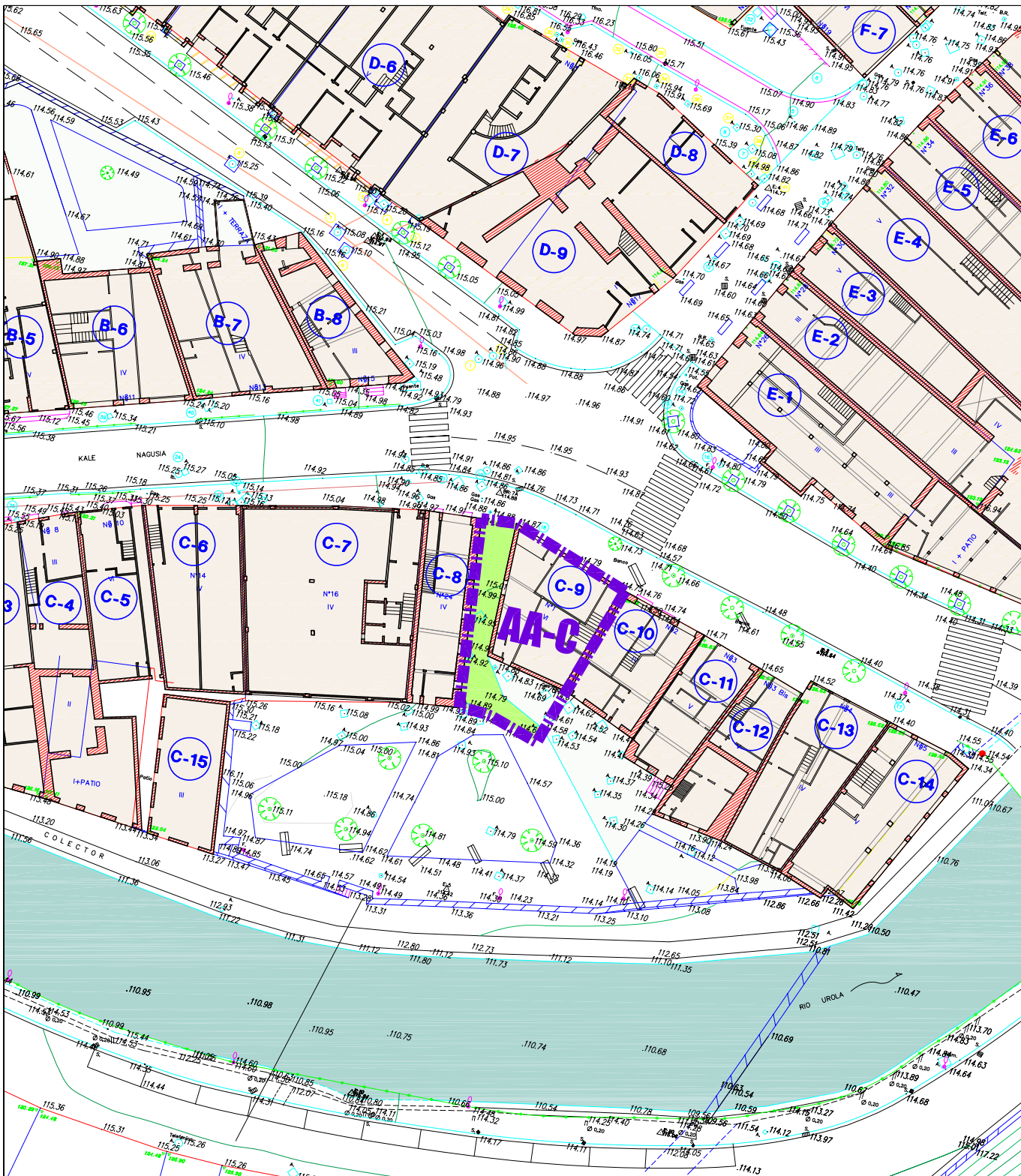
Se fijan nuevas alineaciones de la edificación, regularizando la anchura del pasadizo, la línea de frente de la fachada principal y la zona de jardines privados y públicos.

### DESARROLLO

Desarrollo en suelo público y suelo privado, INICIATIVA PRIVADA.

### EVALUACIÓN ECONOMICA DE LA ACTUACION

DERRIBOS Y REMATES		36.000 €
EDIFICACION		396.000 €
URBANIZACION		12.000 €
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>444.000 €</b>
REALOJOS		
INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIONES		
	<b>TOTAL EVALUACIÓN ECONOMICA</b>	<b>444.000 €</b>



ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA  
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

# ACTUACION AISLADA C



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA  
 BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
 PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN  
 DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

**C** TOPOGRAFIKOA  
**1** ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA  
 TOPOGRAFICO  
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

ESKALA: 1/500  
 ESCALA:

2007 APIRILA  
 ABRIL 2007

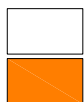
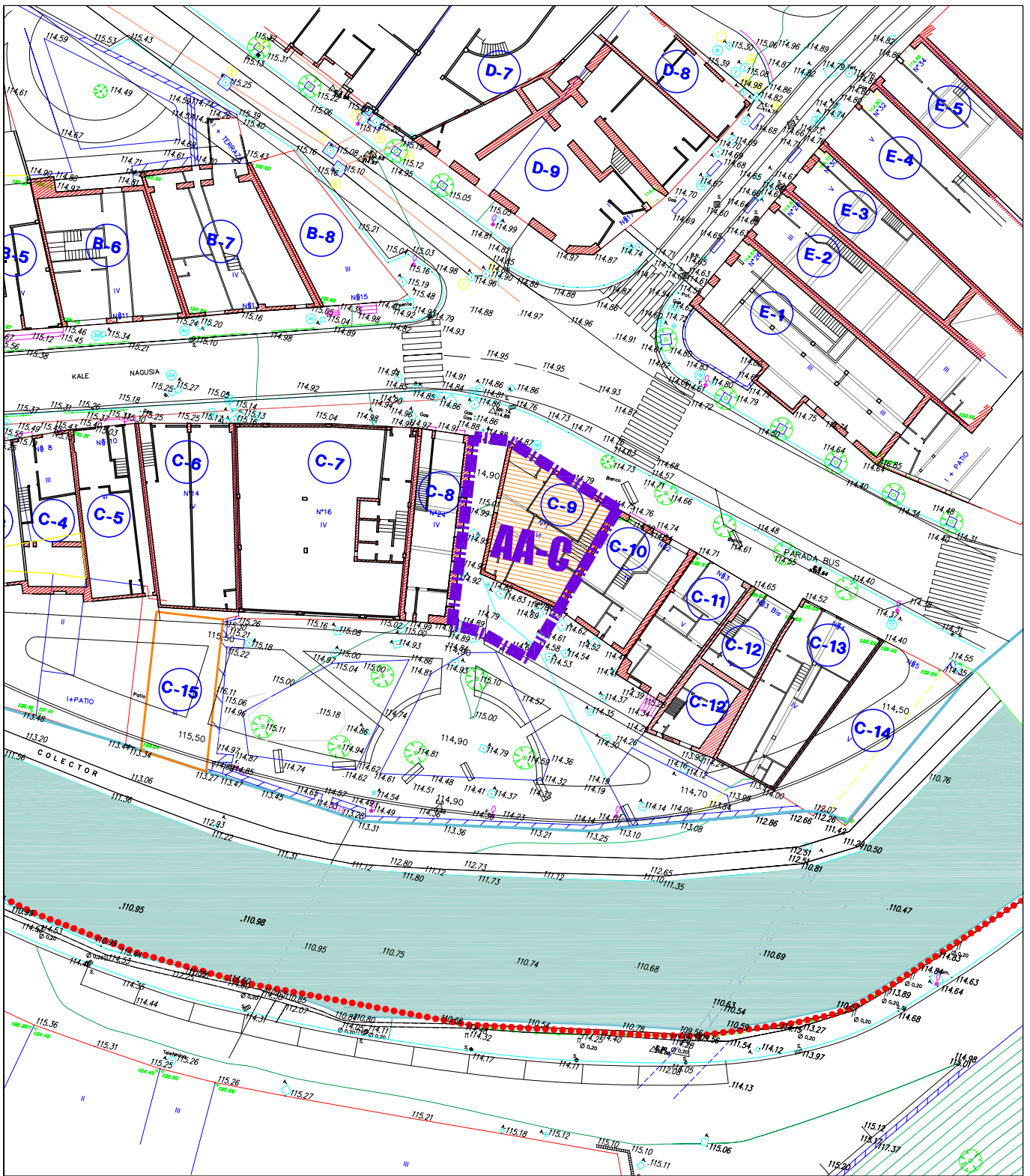
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo





ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK  
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

## ACTUACION AISLADA C



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA  
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN  
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

**C** GAINEZARTEA  
**2** ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK  
SUPERPOSICION  
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ESKALA: 1/500  
ESCALA: 1/500

2007 APIRILA  
ABRIL 2007

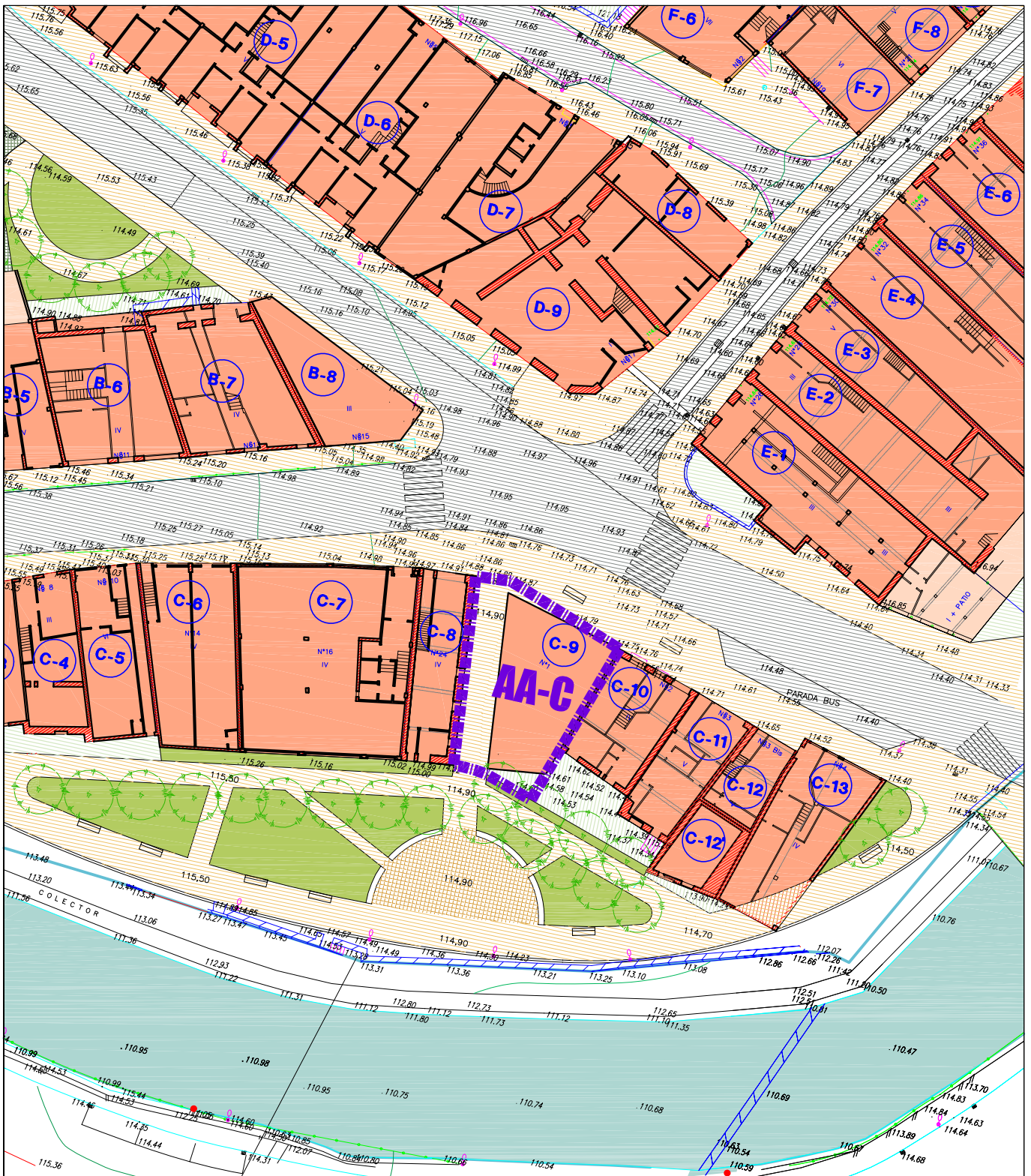
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo





<p>JABERA ETA ERABILERA PUBLIKOA – PROPIEDAD Y USO PUBLICO</p> <p>BERDEGUNE PUBLIKOA VERDE PUBLICO</p> <p>ESPALIOAK ETA PASEALEKUAK ACERAS Y PASEOS</p> <p>PLAZAK PLAZAS</p>		<p>PARTZELA, JABERA PRIBATUA ETA ERABILERA PUBLIKOA PARCELA, PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO</p> <p>JABERA PRIBATUA ETA GAINAZAL ERABILERA PUBLIKOA PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE</p> <p>ARKUPEAK – ERABILERA PUBLIKOA PORCHES – USO PUBLICO</p>	<p>PARTZELA, JABERA ETA ERABILERA PRIBATUA PARCELA, PROPIEDAD Y USO PRIVADO</p> <p>PARTZELA PRIBATU ERAKIEZINA PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE</p>
<p>BIDEAK ETA APARKALEKUAK VIALES Y APARCMIENTOS</p> <p>ALDI BATERAKO APARKALEKUA APARCMIENTO OCASIONAL</p>			

## ACTUACION AISLADA C



**AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA**  
**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA**

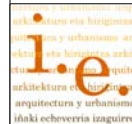
**C** ANTOLAMENDUA  
**3** ORDENACION

ESKALA: 1/500  
 ESCALA:

2007 APIRILA  
 ABRIL 2007

IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo





# AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

## JARDUKETA ISOLATUAK-ACTUACIONES AISLADAS

REGULACIÓN ESPECIFICA DE LA ACTUACIÓN AISLADA AA - I 1



### TIPO DEL ELEMENTO DEL PATRIMONIO URBANIZADO

Regularización de la acera de Aizkibel kalea

### SUPERFICIE DE LA ACTUACION

218 m2. de los cuales 199 m2. son privados u ocupados, parcialmente por edificación.

### INTERVENCIONES URBANIZADORAS PERMITIDAS

NUEVA PLANTA	CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	REFORMA	AMPLIACION
SI				

### SISTEMA DE ACTUACION

ACTUACIÓN DIRECTA. Proyecto de edificación y de obras complementarias de urbanización.

### DESCRIPCION DE LA INTERVENCION

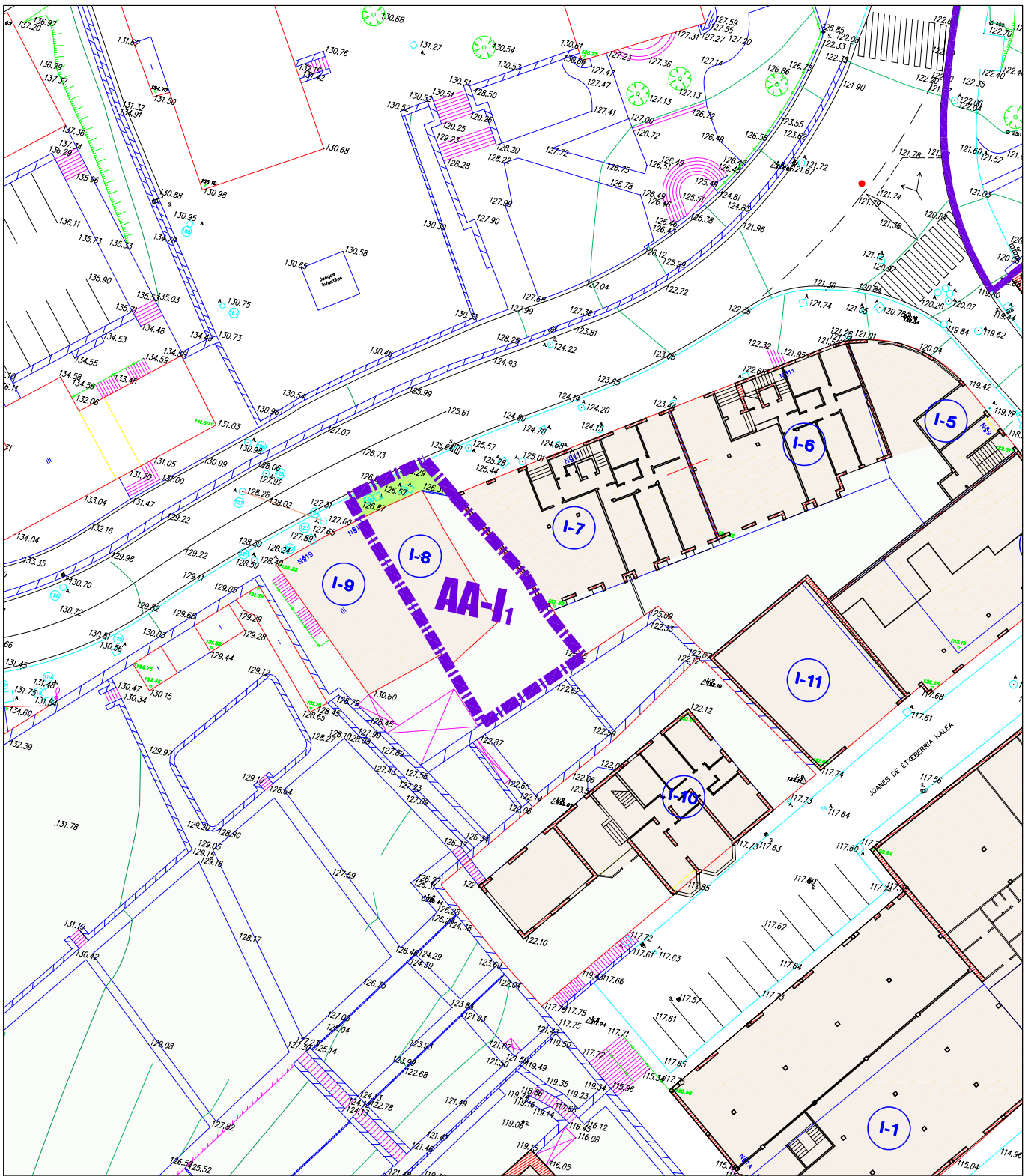
Se fijan nuevas alineaciones para la edificación, con el fin de regularizar la acera y el fondo de la edificación, alineándola con las colindantes.

### DESARROLLO

Desarrollo en suelo público y privado. INICIATIVA PRIVADA.

### EVALUACIÓN ECONOMICA DE LA ACTUACION

DERRIBOS Y REMATES		15.000 €
EDIFICACION		400.000 €
URBANIZACION		6.000 €
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>421.000 €</b>
REALOJOS		
INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIONES		
	<b>TOTAL EVALUACIÓN ECONOMICA</b>	<b>421.000 €</b>




 ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA  
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

# ACTUACION AISLADA I-1



**AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA  
 BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA**  
**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN  
 DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA**

I-1 TOPOGRAFIKOA  
 1 ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA  
 TOPOGRAFICO  
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

ESKALA: 1/500  
 ESCALA:  
 2007 APIRILA  
 ABRIL 2007

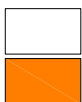
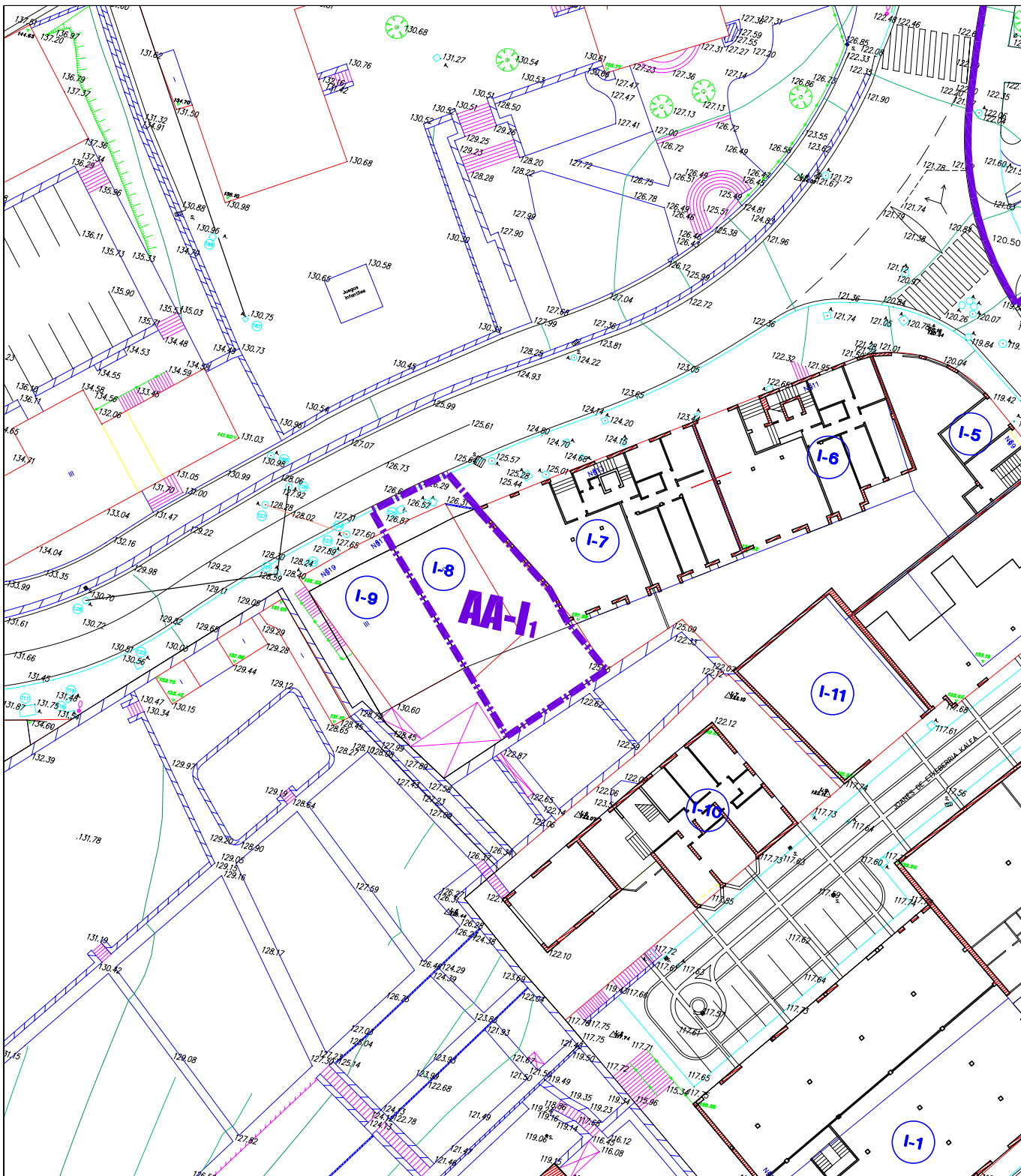
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo



EKOLUR  
ASESORIA AMBIENTAL



ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK  
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

## ACTUACION AISLADA I-1



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA  
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN  
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

I-1  
2

GAINEZARTEA  
ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK  
SUPERPOSICION  
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ESKALA: 1/500  
ESCALA: 1/500

2007 APIRILA  
ABRIL 2007

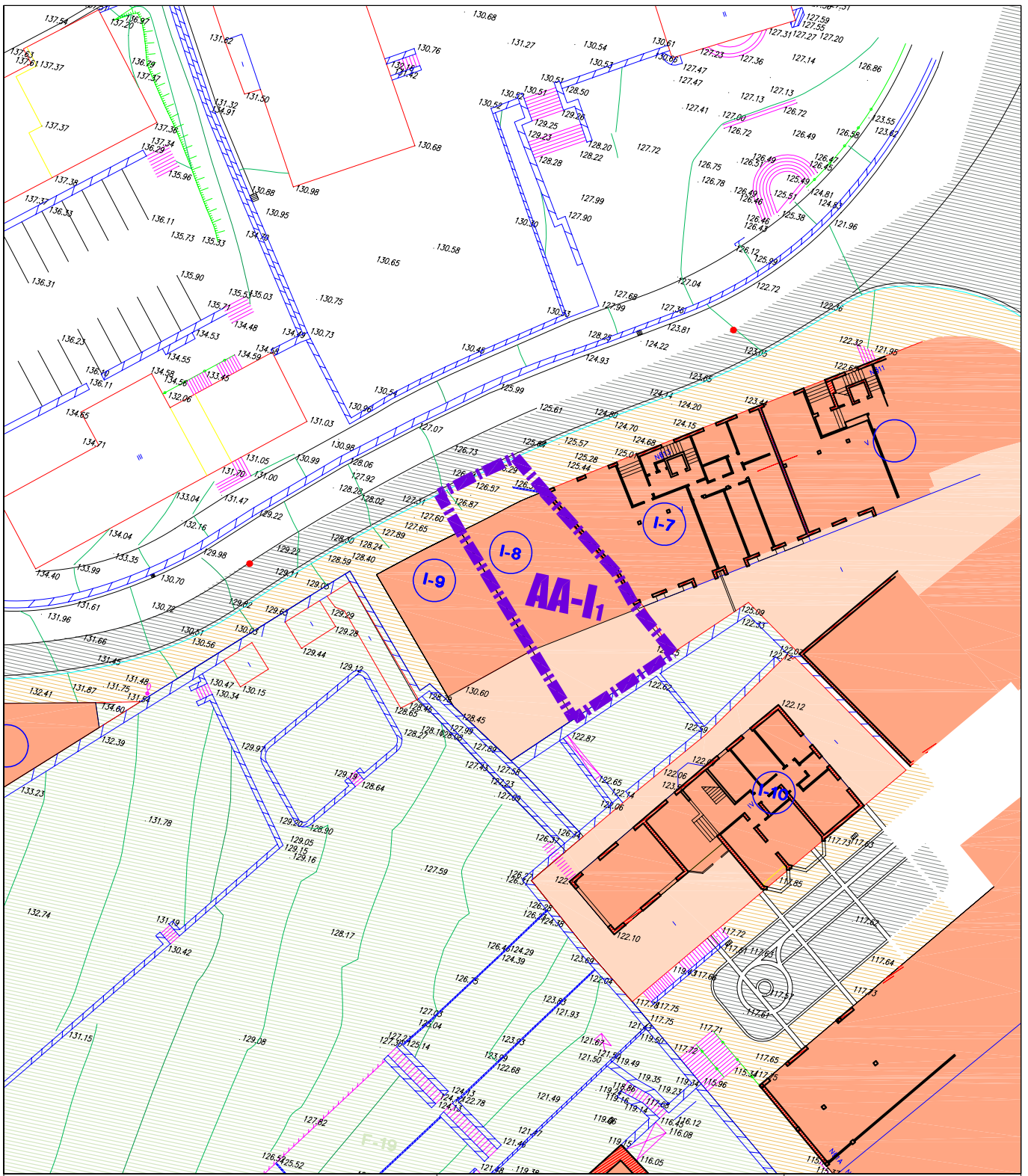
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO

Estudio Jurídico Easo  
i.e.  
arquitectura e urbanismo  
iñaki echeverría izaguirre


Estudio Jurídico Easo

EKOLUR  
ASESORIA AMBIENTAL



JABERA ETA ERABILERA PUBLIKOA – PROPIEDAD Y USO PUBLICO BERDEGUNE PUBLIKOA VERDE PUBLICO ESPALIOAK ETA PASEALEKUAK ACERAS Y PASEOS PLAZAK PLAZAS		BIDEAK ETA APARKALEKUAK VIALES Y APARCMIENTOS ALDI BATERAKO APARKALEKUA APARCMIENTO OCASIONAL	PARTZELA, JABERA PRIBATUA ETA ERABILERA PUBLIKOA PARCELA, PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO JABERA PRIBATUA ETA GAINAZAL ERABILERA PUBLIKOA PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE ARKUPEAK –ERABILERA PUBLIKOA PORCHES-USO PUBLICO	PARTZELA, JABERA ETA ERABILERA PRIBATUA PARCELA, PROPIEDAD Y USO PRIVADO PARTZELA PRIBATU ERAKIEZINA PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE
---	--	--	--	---

# ACTUACION AISLADA I-1

 <p><b>AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA</b></p> <p><b>PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA</b></p>	<b>I-1</b> ANTOLAMENDUA <b>3</b> ORDENACION	ESKALA: 1/500 ESCALA: 1/500 2007 APIRILA ABRIL 2007
	IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE ARQUITECTO	





# AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

## JARDUKETA ISOLATUAK-ACTUACIONES AISLADAS

REGULACIÓN ESPECIFICA DE LA ACTUACIÓN AISLADA AA - I 2



### TIPO DEL ELEMENTO DEL PATRIMONIO URBANIZADO

Regularización de la acera de Aizkibel kalea

### SUPERFICIE DE LA ACTUACION

221 m2. de los cuales 193 m2. son privados u ocupados, parcialmente por edificación.

### INTERVENCIONES URBANIZADORAS PERMITIDAS

NUEVA PLANTA	CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	REFORMA	AMPLIACION
SI				

### SISTEMA DE ACTUACION

ACTUACIÓN DIRECTA. Proyecto de edificación y de obras complementarias de urbanización.

### DESCRIPCION DE LA INTERVENCION

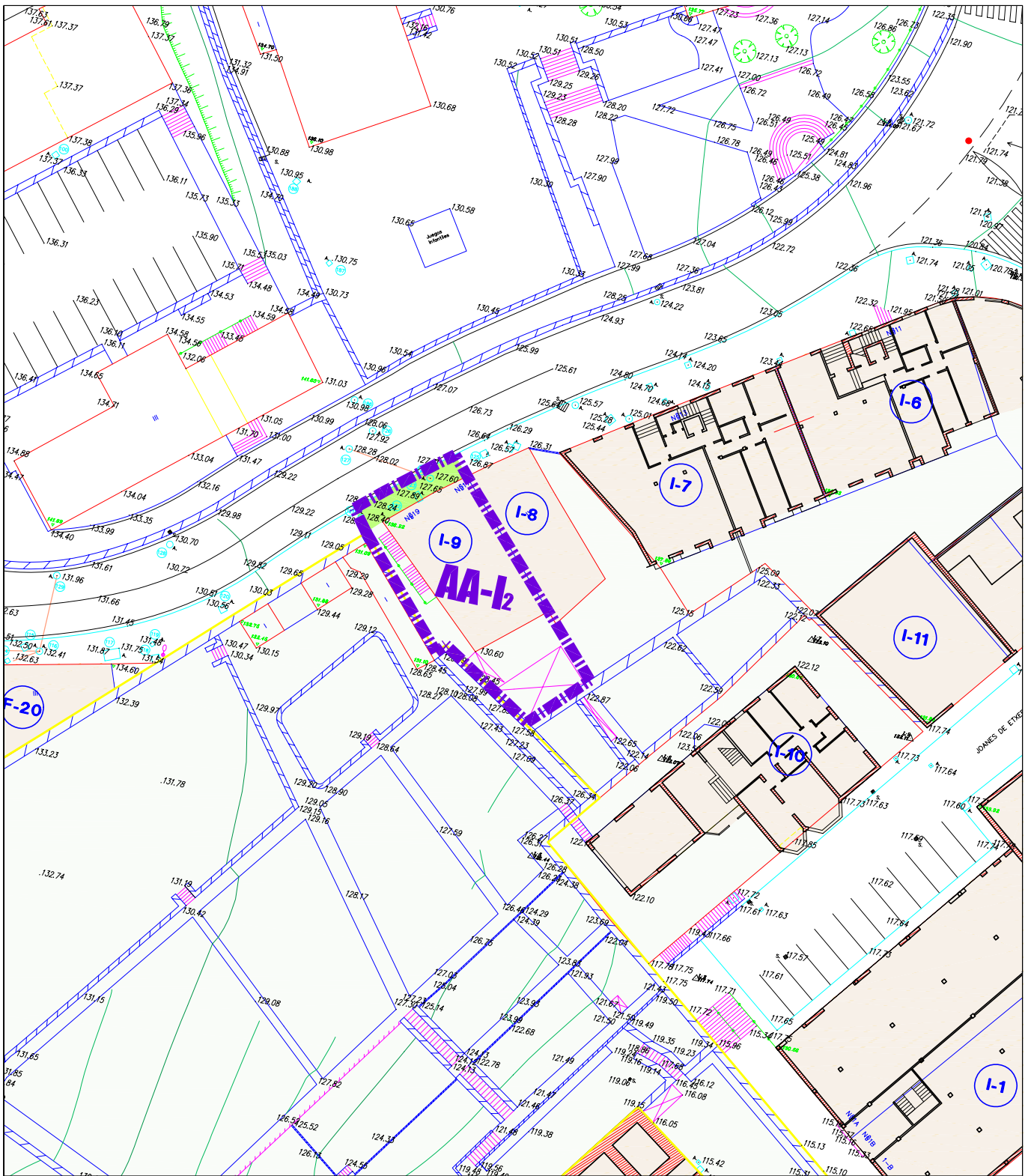
Se fijan nuevas alineaciones para la edificación, con el fin de regularizar la acera y el fondo de la edificación, alineándola con las colindantes.

### DESARROLLO

Desarrollo en suelo público y privado. INICIATIVA PRIVADA.

### EVALUACIÓN ECONOMICA DE LA ACTUACION

DERRIBOS Y REMATES		20.000 €
EDIFICACION		346.000 €
URBANIZACION		9.000 €
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>375.000 €</b>
REALOJOS		
INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIONES		
	<b>TOTAL EVALUACIÓN ECONOMICA</b>	<b>375.000 €</b>



 ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA  
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

# ACTUACION AISLADA I-2



**AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA  
 BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA**  
**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN  
 DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA**

**I-2** TOPOGRAFIKOA  
 ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA  
**1** TOPOGRAFICO  
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

ESKALA: 1/500  
 ESCALA: 1/500

2007 APIRILA  
 ABRIL 2007

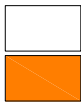
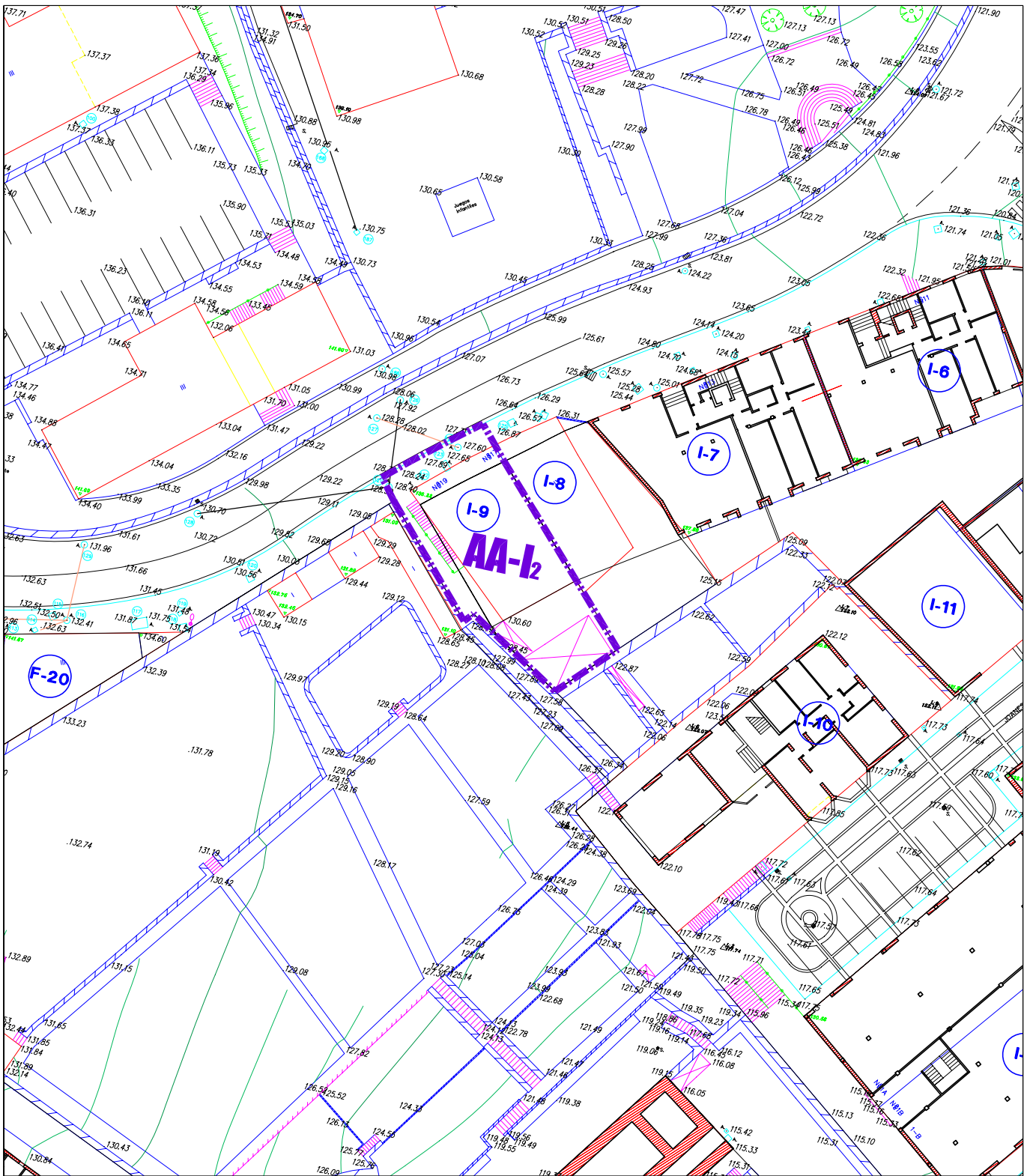
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO



*Estudio Jurídico Easo*





ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK  
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

## ACTUACION AISLADA I-2



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA  
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN  
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

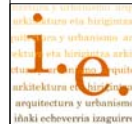
I-2 GAINEZARTEA  
2 ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK  
SUPERPOSICION  
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ESKALA: 1/500  
ESCALA: 1/500

2007 APIRILA  
ABRIL 2007

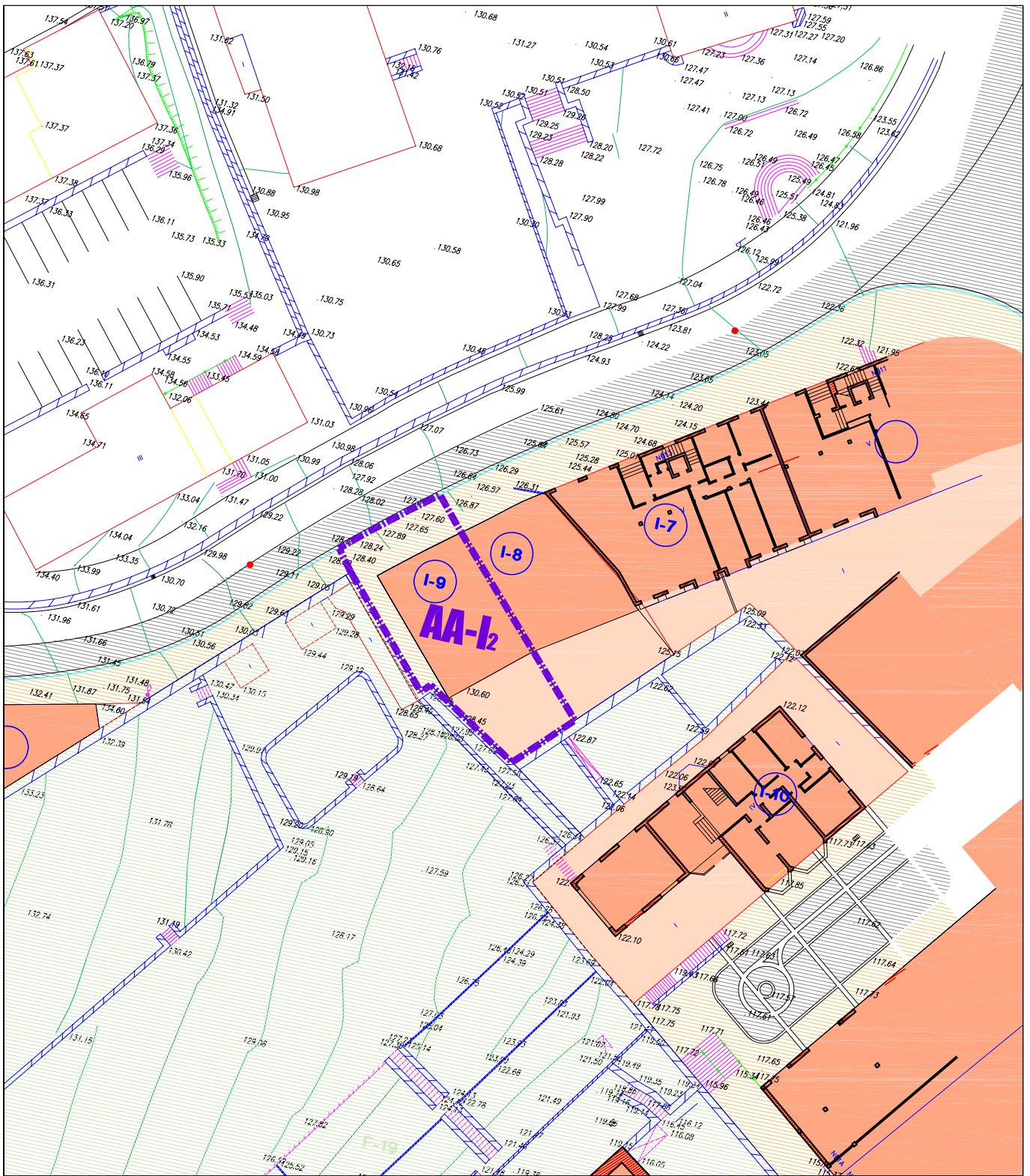
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO




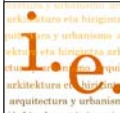

Estudio Jurídico Easo





JABERA ETA ERABILERA PUBLIKOA – PROPIEDAD Y USO PUBLICO BERDEGUNE PUBLIKOA VERDE PUBLICO ESPALIOAK ETA PASEALEKUAK ACERAS Y PASEOS PLAZAK PLAZAS		BIDEAK ETA APARKALEKUAK VIALES Y APARCMIENTOS ALDI BATERAKO APARKALEKUA APARCMIENTO OCASIONAL	PARTZELA, JABERA PRIBATUA ETA ERABILERA PUBLIKOA PARCELA, PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO JABERA PRIBATUA ETA GAINAZAL ERABILERA PUBLIKOA PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE ARKUPEAK –ERABILERA PUBLIKOA PORCHES-USO PUBLICO	PARTZELA, JABERA ETA ERABILERA PRIBATUA PARCELA, PROPIEDAD Y USO PRIVADO PARTZELA PRIBATU ERAKIEZINA PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE
---	--	--	--	---

# ACTUACION AISLADA I-2

 <p><b>AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA</b></p> <p><b>PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA</b></p>	<p><b>I-2</b> ANTOLAMENDUA</p> <p><b>3</b> ORDENACION</p>	<p>ESKALA: 1/500</p> <p>ESCALA: 1/500</p>
	<p>2007 APIRILA ABRIL 2007</p>	<p>2007 APIRILA ABRIL 2007</p>
<p>   </p>		



# AZKOITIKO UDALA

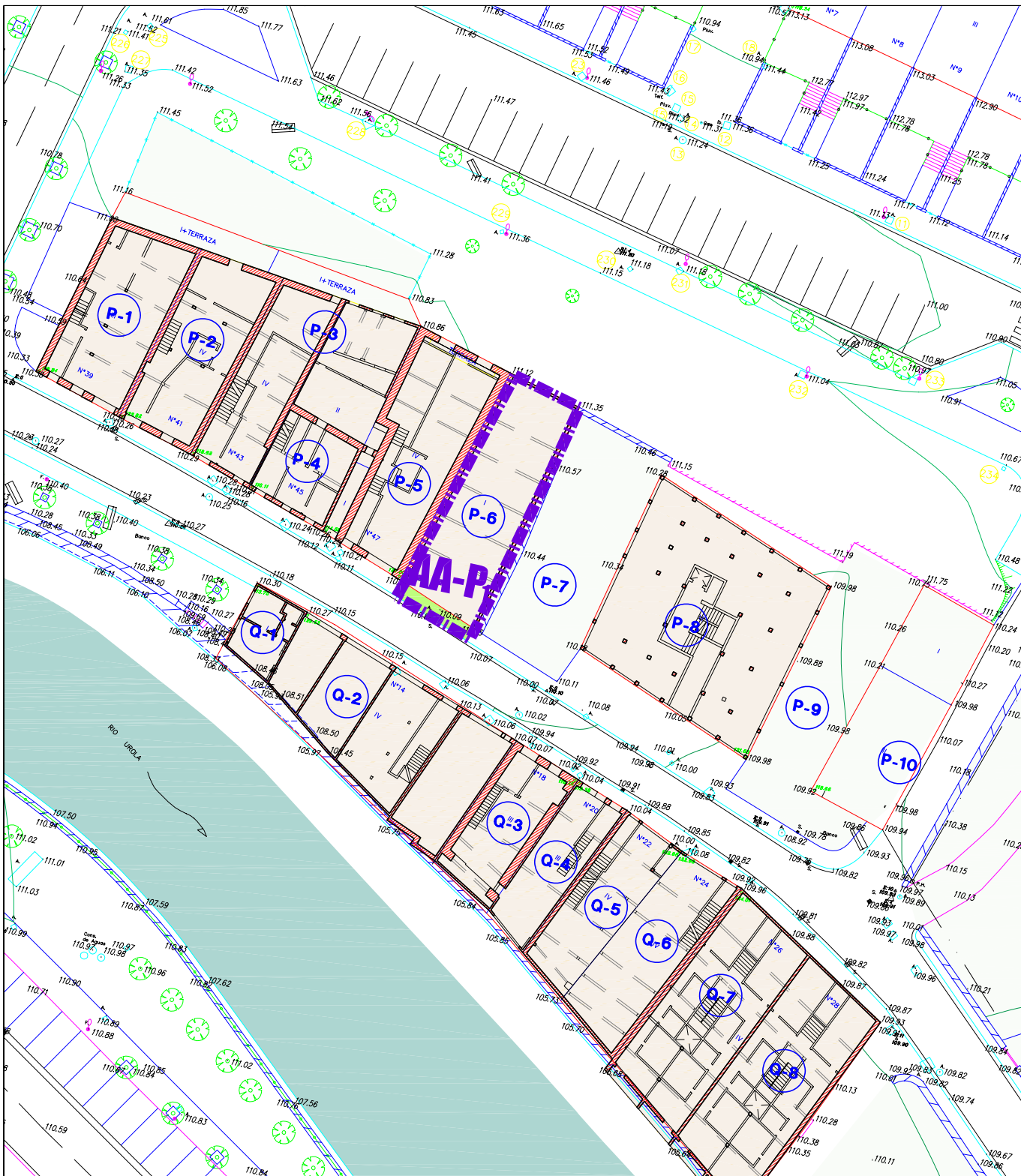
AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

## JARDUKETA ISOLATUAK-ACTUACIONES AISLADAS

REGULACIÓN ESPECIFICA DE LA ACTUACIÓN AISLADA AA - P 1



<b>TIPO DEL ELEMENTO DEL PATRIMONIO URBANIZADO</b>				
Acera de Klara Donea kalea.				
<b>SUPERFICIE DE LA ACTUACION</b>				
155 m2. privados, ocupados por la edificación.				
<b>INTERVENCIONES URBANIZADORAS PERMITIDAS</b>				
NUEVA PLANTA	CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	REFORMA	AMPLIACION
SI				
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>				
ACTUACIÓN DIRECTA. Proyecto de edificación y de obras complementarias de urbanización.				
<b>DESCRIPCION DE LA INTERVENCION</b>				
Se fijan nuevas alineaciones adaptando el fondo de la nueva edificación a las colindantes, suponiendo una ampliación de la acera de Klara Donea kalea.				
<b>DESARROLLO</b>				
Desarrollo en suelo privado. INICIATIVA PRIVADA.				
<b>EVALUACIÓN ECONOMICA DE LA ACTUACION</b>				
DERRIBOS Y REMATES				90.000 €
EDIFICACION				442.000 €
URBANIZACION				5.000 €
<b>SUBTOTAL</b>				<b>456.000 €</b>
REALOJOS				
INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIONES				
<b>TOTAL EVALUACIÓN ECONOMICA</b>				<b>456.000 €</b>



ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA  
ESPACIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

## ACTUACION AISLADA P-1



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA  
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN  
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

P-1 TOPOGRAFIKOA  
1 ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA  
TOPOGRAFICO  
ESPACIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

ESKALA: 1/500  
ESCALA:

2007 APIRILA  
ABRIL 2007

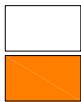
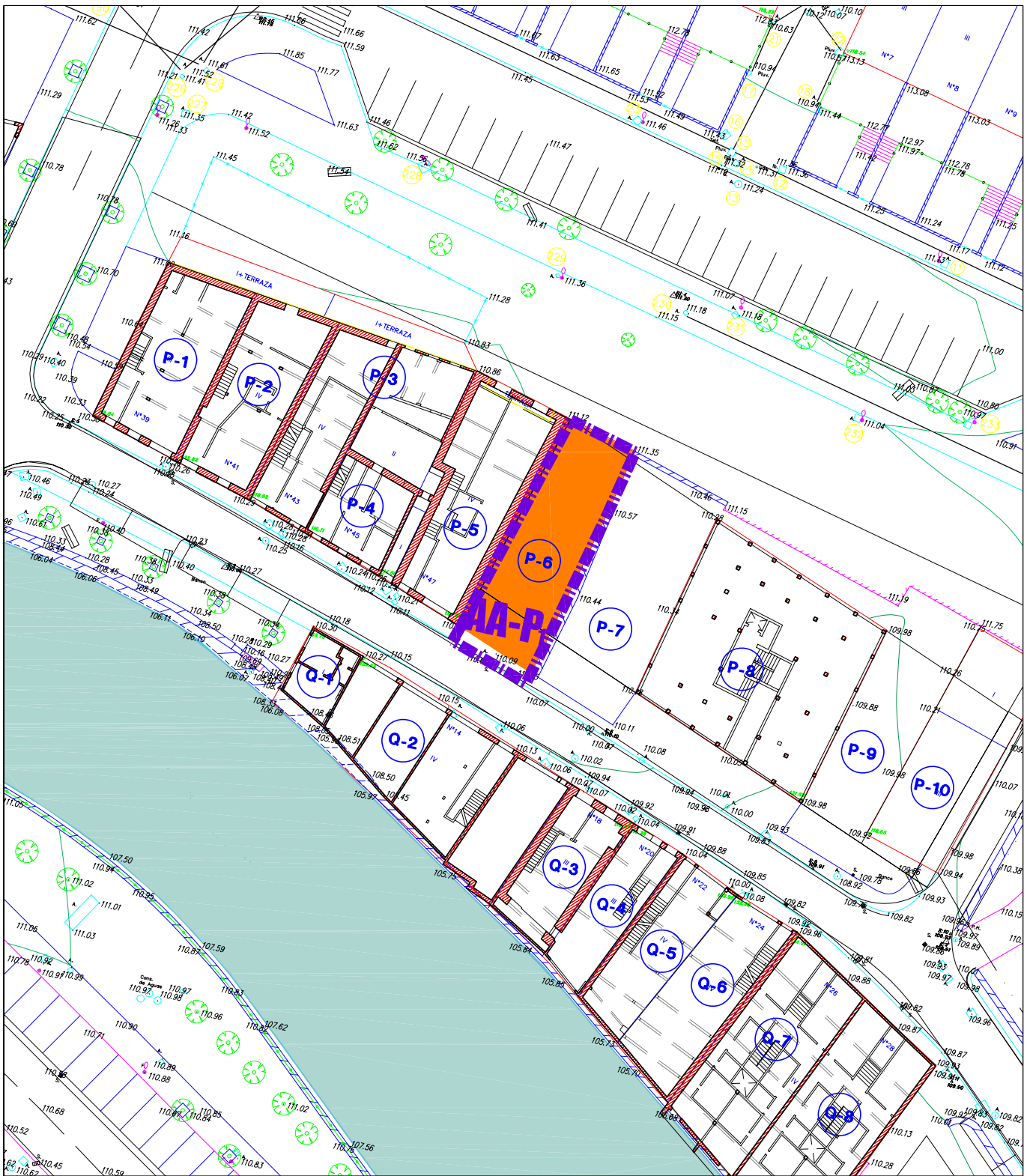
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO

*i.e.*  
arkitekture eta hiriguneen  
arraztearen eta urbanismoaren arloetan  
lana egiten duen bulego bat da.  
arkitekture eta urbanismo  
arraztearen eta urbanismo  
arraztearen eta urbanismo  
arraztearen eta urbanismo  
arraztearen eta urbanismo  
arraztearen eta urbanismo

Estudio Jurídico Easo





ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK  
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

## ACTUACION AISLADA P-1



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA  
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN  
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

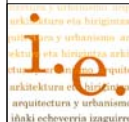
P-1 GAINEZARTEA  
2 ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK  
SUPERPOSICION  
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ESKALA: 1/500  
ESCALA: 1/500

2007 APIRILA  
ABRIL 2007

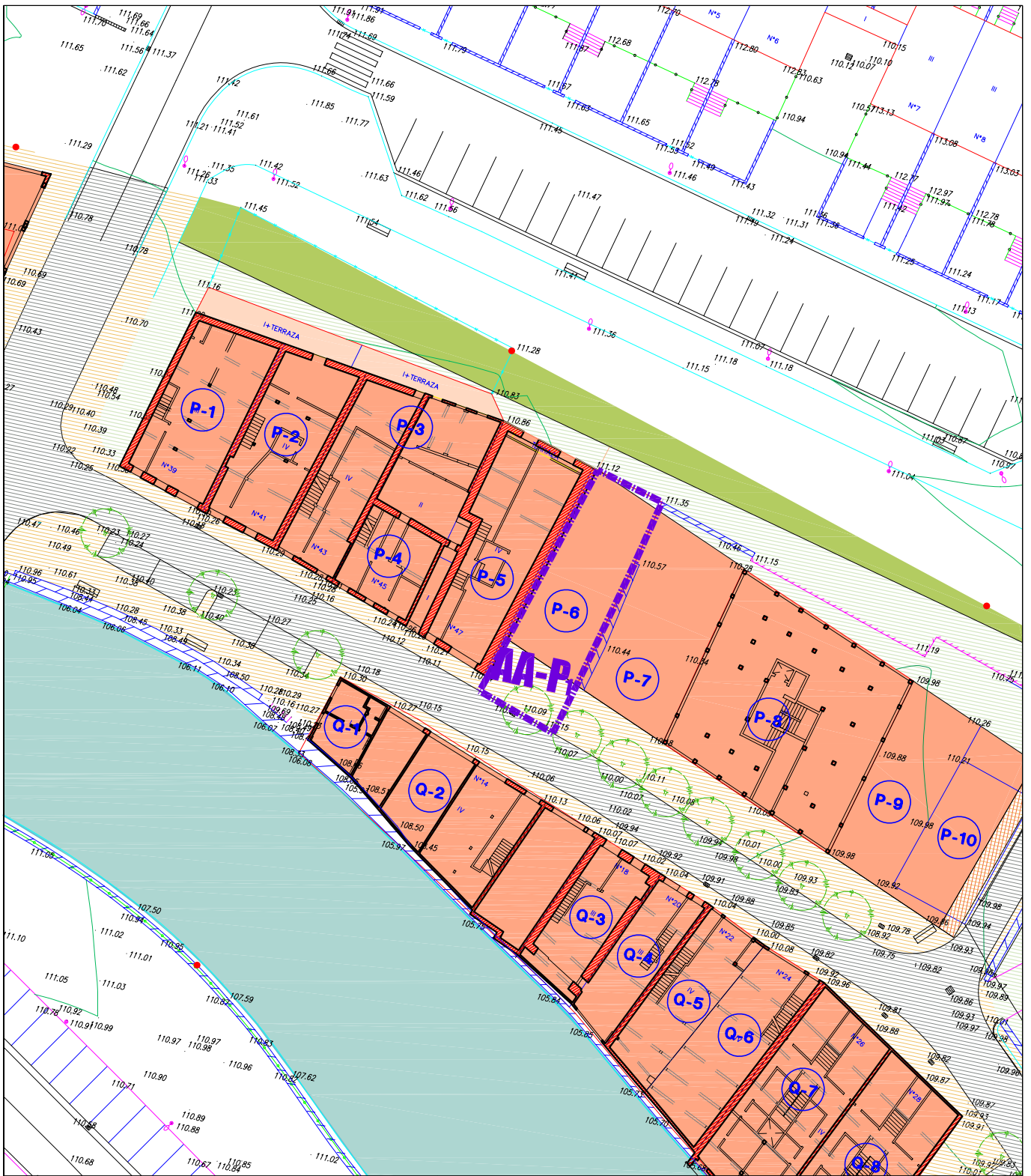
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo





JABERA ETA ERABILERA PUBLIKOA – PROPIEDAD Y USO PUBLICO BERDEGUNE PUBLIKOA VERDE PUBLICO ESPALIOAK ETA PASEALEKUKAK ACERAS Y PASEOS PLAZAK PLAZAS		BIDEAK ETA APARKALEKUK VIALES Y APARCMIENTOS ALDI BATERAKO APARKALEKUA APARCAMIENTO OCASIONAL	PARTZELA, JABERA PRIBATUA ETA ERABILERA PUBLIKOA PARCELA, PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO JABERA PRIBATUA ETA GAINAZAL ERABILERA PUBLIKOA PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE ARKUPEAK –ERABILERA PUBLIKOA PORCHES- USO PUBLICO	PARTZELA, JABERA ETA ERABILERA PRIBATUA PARCELA, PROPIEDAD Y USO PRIVADO PARTZELA PRIBATU ERAKIEZINA PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE
--	--	--	---	---

## ACTUACION AISLADA P-1



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA  
 BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
 PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN  
 DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

P-1 ANTOLAMENDUA  
 3 ORDENACION

ESKALA: 1/500  
 ESCALA:

2007 APIRILA  
 ABRIL 2007

IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo





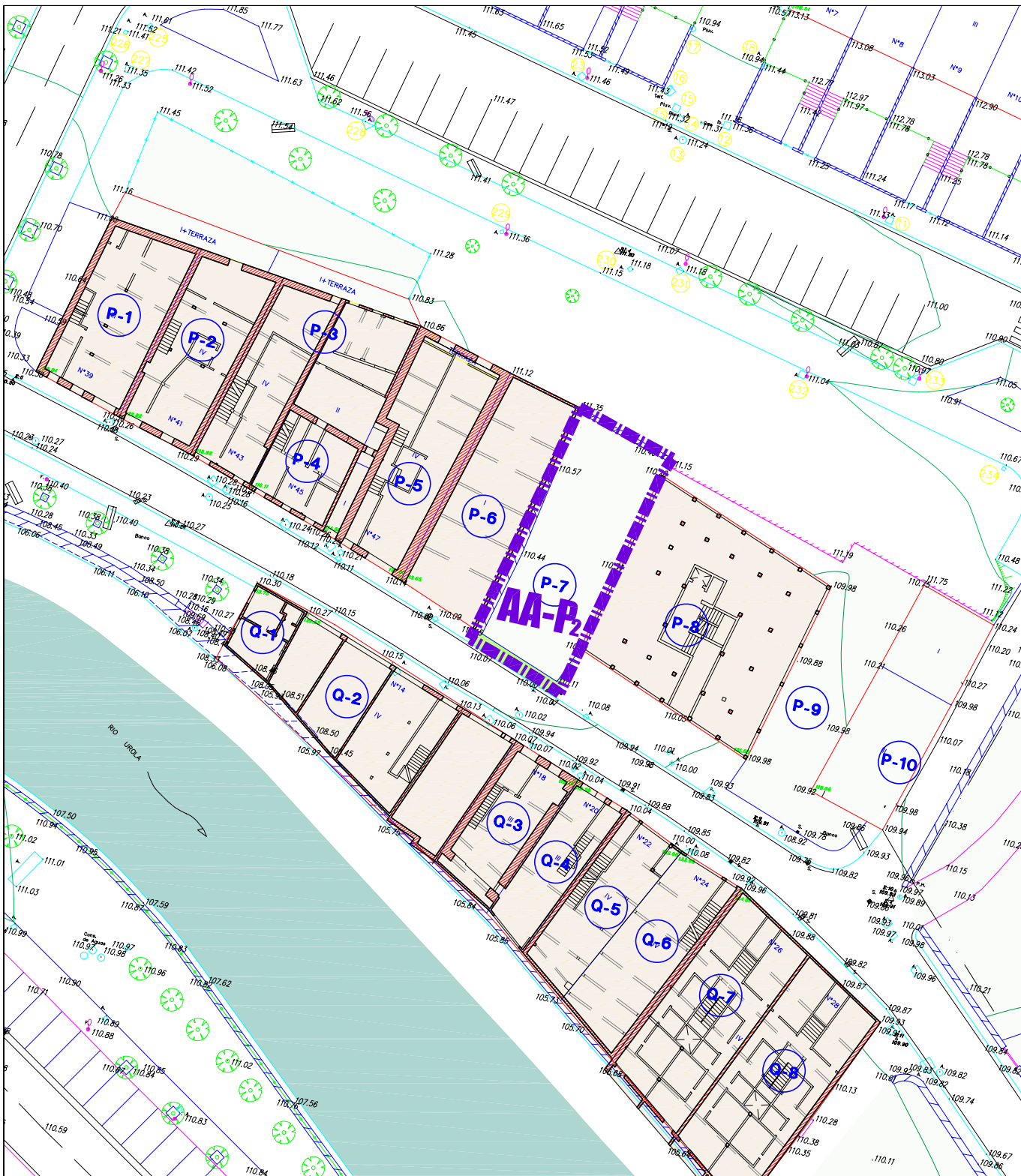


# AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

## JARDUKETA ISOLATUAK-ACTUACIONES AISLADAS

REGULACIÓN ESPECIFICA DE LA ACTUACIÓN AISLADA AA - P 2				
SOLAR				
<b>TIPO DEL ELEMENTO DEL PATRIMONIO URBANIZADO</b>				
Acera de Klara Donea kalea.				
<b>SUPERFICIE DE LA ACTUACION</b>				
205 m2. de los que 193 m2. son privados, no edificados.				
<b>INTERVENCIONES URBANIZADORAS PERMITIDAS</b>				
NUEVA PLANTA	CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	REFORMA	AMPLIACION
SI				
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>				
ACTUACIÓN DIRECTA. Proyecto de edificación y de obras complementarias de urbanización.				
<b>DESCRIPCION DE LA INTERVENCION</b>				
Se fijan nuevas alineaciones adaptando el fondo de la nueva edificación a las colindantes, suponiendo una ampliación de la acera de Klara Donea kalea.				
<b>DESARROLLO</b>				
Desarrollo en suelo público y privado. INICIATIVA PRIVADA.				
<b>EVALUACIÓN ECONOMICA DE LA ACTUACION</b>				
<b>DERRIBOS Y REMATES</b>				
EDIFICACION				555.000 €
URBANIZACION				2.000 €
<b>SUBTOTAL</b>				<b>557.000 €</b>
<b>REALOJOS</b>				
<b>INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIONES</b>				
<b>TOTAL EVALUACIÓN ECONOMICA</b>				<b>557.000 €</b>



ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA  
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

## ACTUACION AISLADA P-2



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA  
 BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
 PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN  
 DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

P-2 TOPOGRAFIKOA  
 1 ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA  
 TOPOGRAFICO  
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

ESKALA: 1/500  
ESCALA:

2007 APIRILA  
ABRIL 2007

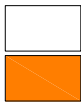
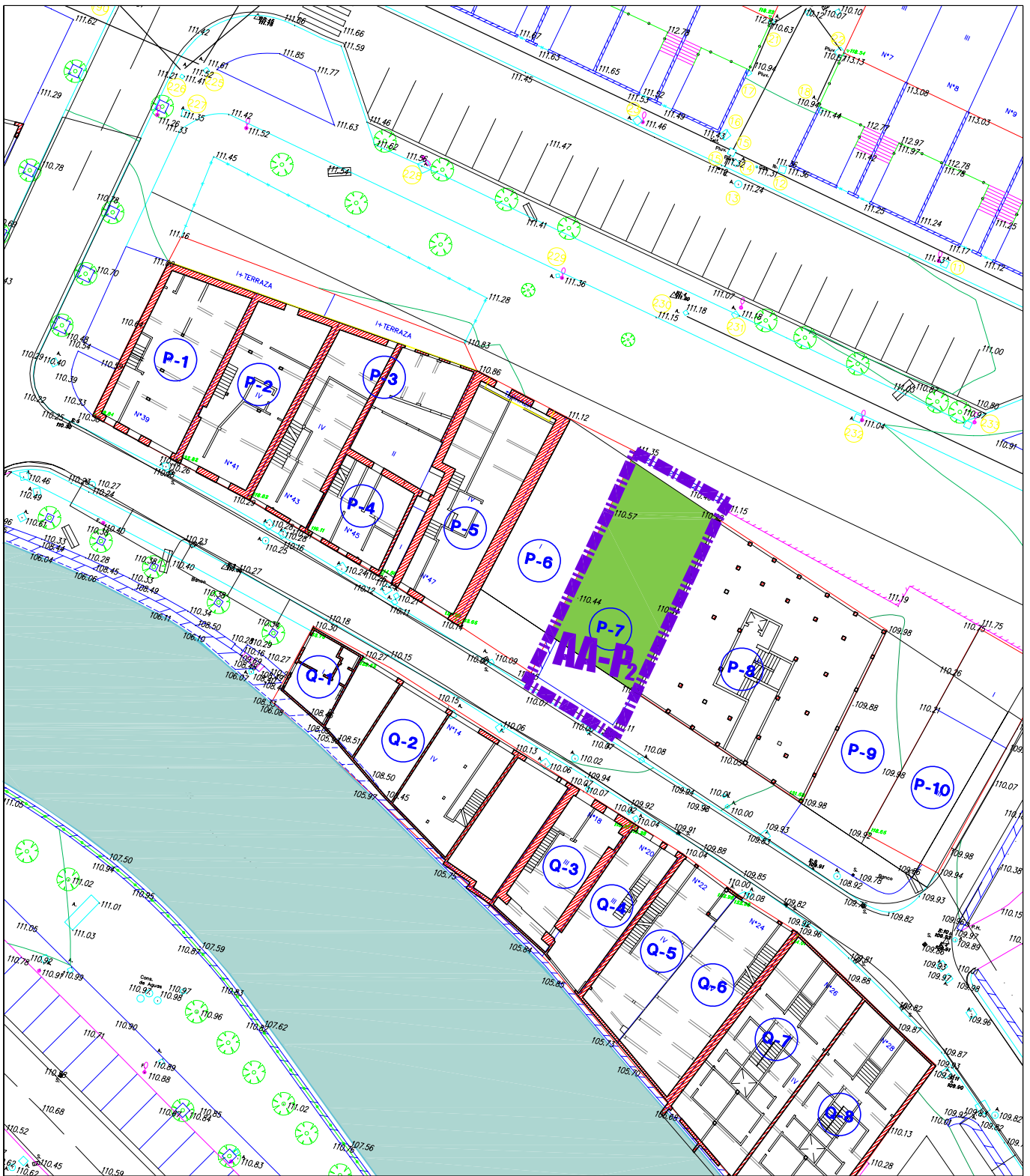
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO

instituto de estudios urbanísticos  
 arquitectura e urbanismo  
 iñaki echeverría izaguirre

Estudio Jurídico Easo

EKOLUR  
 ASESORIA AMBIENTAL



ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK  
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

## ACTUACION AISLADA P-2



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA  
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN  
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

P-2 GAINEZARTEA  
2 ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK  
SUPERPOSICION  
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ESKALA: 1/500  
ESCALA: 1/500

2007 APIRILA  
ABRIL 2007

IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo





JABERA ETA ERABILERA PUBLIKOA - PROPIEDAD Y USO PUBLICO BERDEGUNE PUBLIKOA VERDE PUBLICO ESPALOIAK ETA PASEALEKUAK ACERAS Y PASEOS PLAZAK PLAZAS		PARTZELA, JABERA PRIBATUA ETA ERABILERA PUBLIKOA PARCELA, PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO JABERA PRIBATUA ETA GAINAZAL ERABILERA PUBLIKOA PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE ARKUPEAK-ERABILERA PUBLIKOA PORCHES-USO PUBLICO		PARTZELA, JABERA ETA ERABILERA PRIBATUA PARCELA, PROPIEDAD Y USO PRIVADO PARTZELA PRIBATU ERAKIEZINA PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE	
BIDEAK ETA APARKALEKUAK VIALES Y APARCMIENTOS ALDI BATERAKO APARKALEKUA APARCMIENTO OCASIONAL					

## ACTUACION AISLADA P-2



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA  
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN  
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

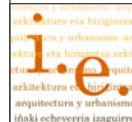
P-2 ANTOLAMENDUA  
3 ORDENACION

ESKALA: 1/500  
ESCALA:

2007 APIRILA  
ABRIL 2007

IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo



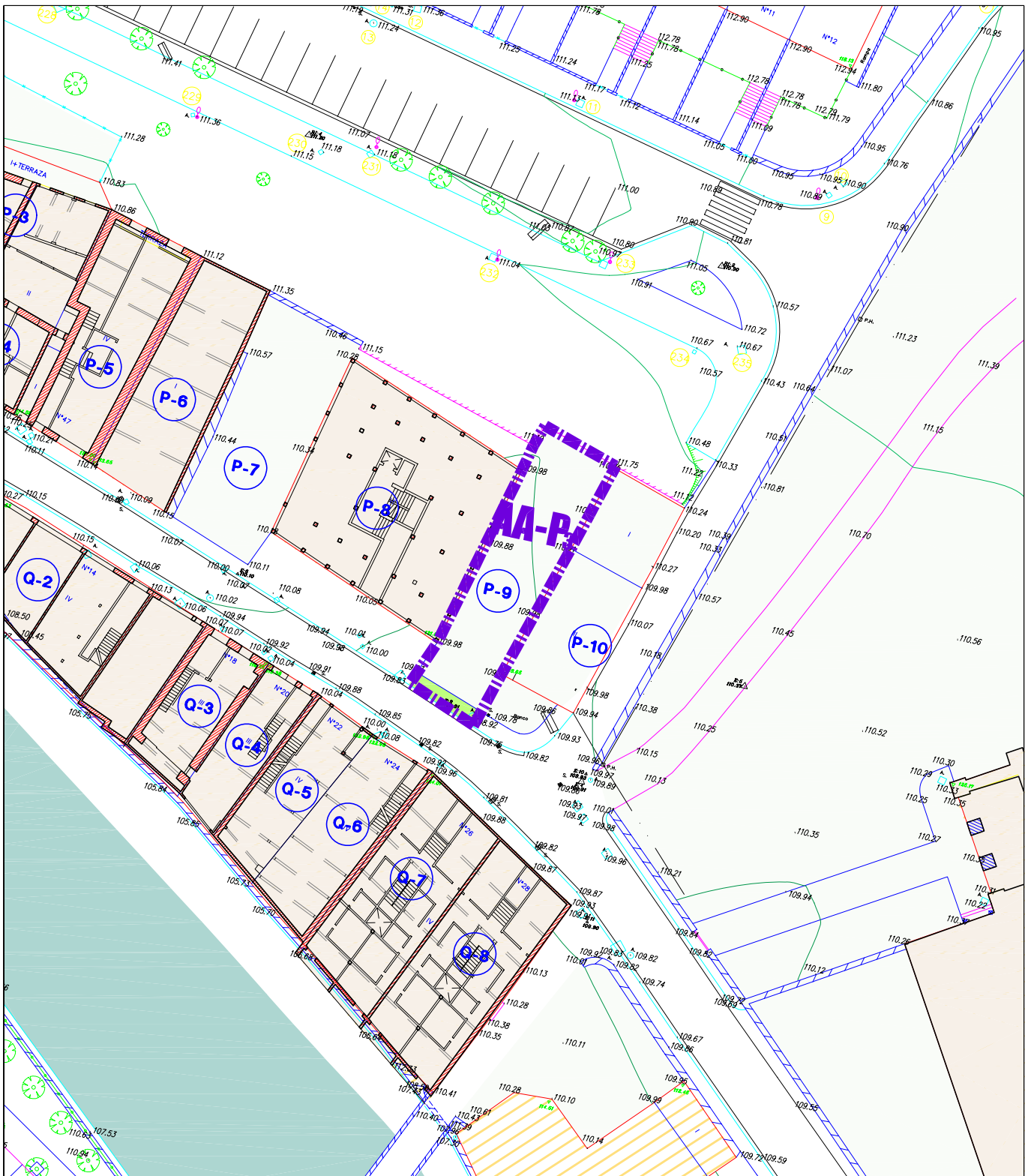


# AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

## JARDUKETA ISOLATUAK-ACTUACIONES AISLADAS

REGULACIÓN ESPECIFICA DE LA ACTUACIÓN AISLADA AA - P 3				
SOLAR				
<b>TIPO DEL ELEMENTO DEL PATRIMONIO URBANIZADO</b>				
Acera de Klara Donea kalea.				
<b>SUPERFICIE DE LA ACTUACION</b>				
175 m2. de los que 165 m2. son privados, no edificados.				
<b>INTERVENCIONES URBANIZADORAS PERMITIDAS</b>				
NUEVA PLANTA	CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	REFORMA	AMPLIACION
SI				
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>				
ACTUACIÓN DIRECTA. Proyecto de edificación y de obras complementarias de urbanización.				
<b>DESCRIPCION DE LA INTERVENCION</b>				
Se fijan nuevas alineaciones adaptando el fondo de la nueva edificación a las colindantes, suponiendo una ampliación de la acera de Klara Donea kalea.				
<b>DESARROLLO</b>				
Desarrollo en suelo público y privado. INICIATIVA PRIVADA.				
<b>EVALUACIÓN ECONOMICA DE LA ACTUACION</b>				
DERRIBOS Y REMATES				
EDIFICACION				406.000 €
URBANIZACION				10.000 €
SUBTOTAL				416.000 €
REALOJOS				
INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIONES				
TOTAL EVALUACIÓN ECONOMICA				416.000 €



 ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA  
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

## ACTUACION AISLADA P-3



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA  
 BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
 PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN  
 DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

P-3 TOPOGRAFIKOA  
 1 ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA  
 TOPOGRAFICO  
 ESPAZIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

ESKALA: 1/500  
 ESCALA:

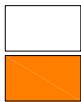
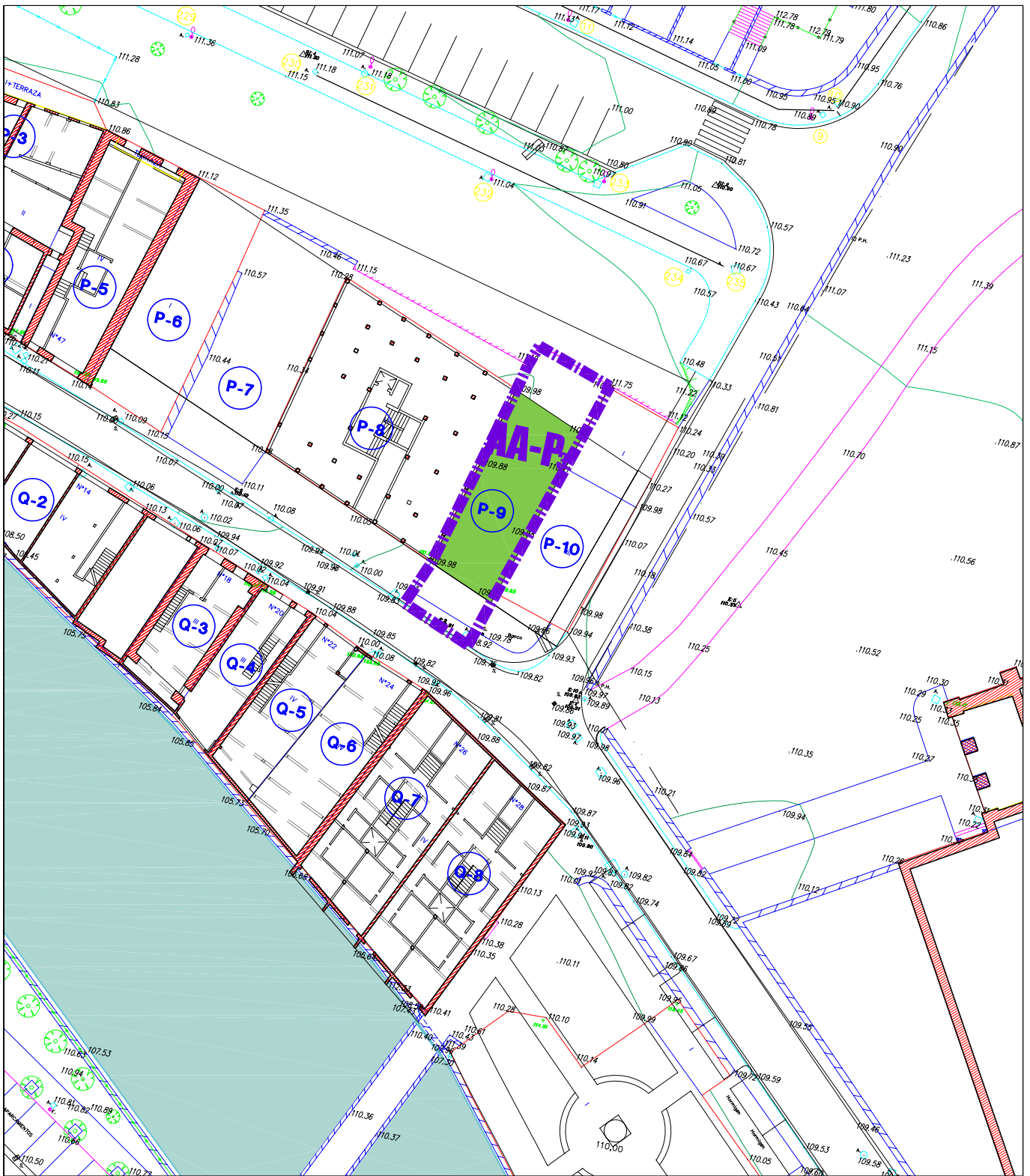
2007 APIRILA  
 ABRIL 2007

IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO

Estudio Jurídico Easo

EKOLUR  
 ASESORIA AMBIENTAL



ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK  
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

## ACTUACION AISLADA P-3



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA  
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN  
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

P-3 GAINEZARTEA  
2 ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK  
SUPERPOSICION  
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ESKALA: 1/500  
ESCALA:

2007 APIRILA  
ABRIL 2007

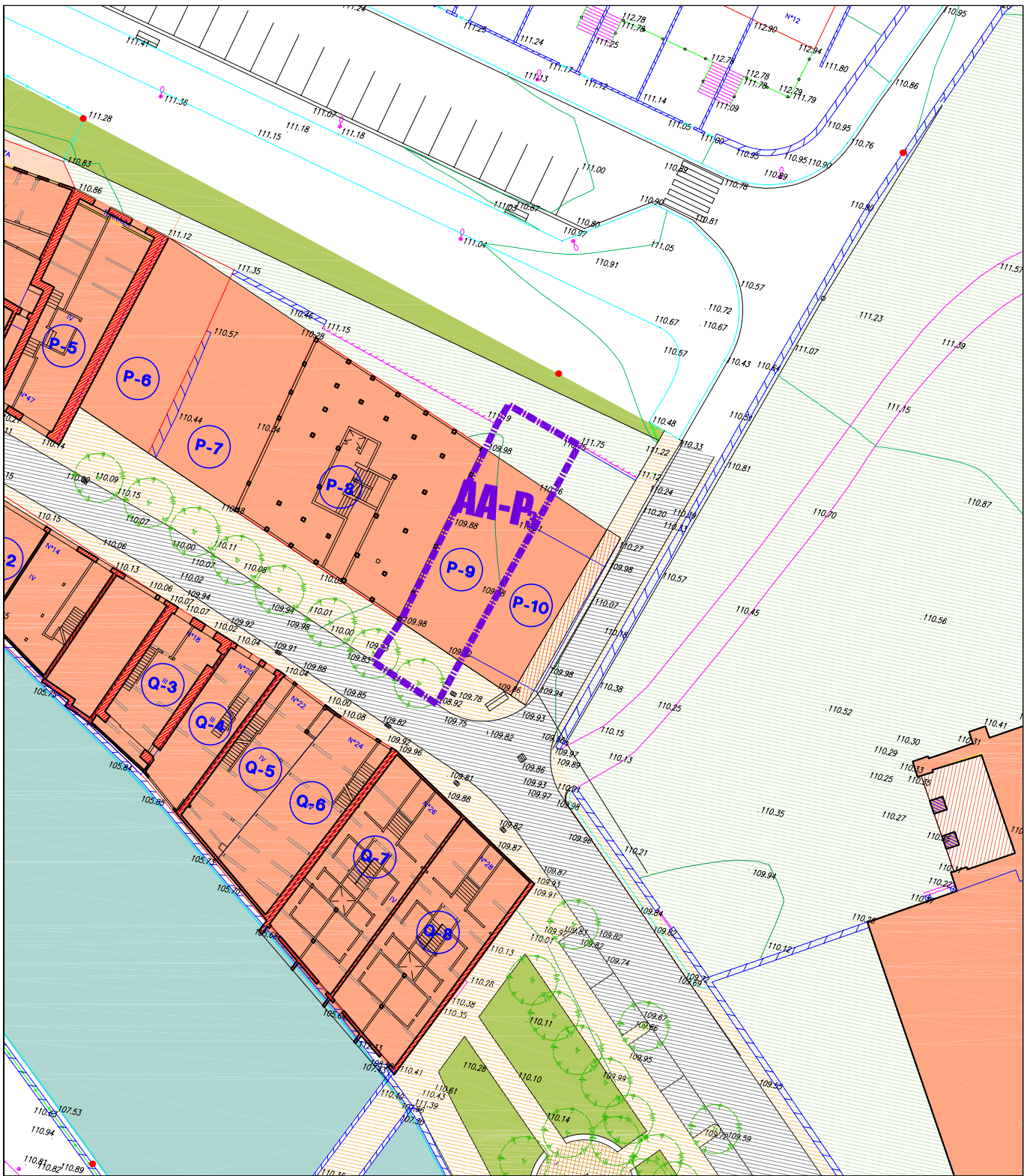
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO



Estudio Jurídico Easo





JABERA ETA ERABILERA PUBLIKOA – PROPIEDAD Y USO PUBLICO BERDEGUNE PUBLIKOA VERDE PUBLICO ESPALIOAK ETA PASEALEKUAK ACERAS Y PASEOS PLAZAK PLAZAS		BIDEAK ETA APARKALEKUAK VIALES Y APARCAMIENTOS ALDI BATERAKO APARKALEKUA APARCAMIENTO OCASIONAL		PARTZELA, JABERA PRIBATUA ETA ERABILERA PUBLIKOA PARCELA, PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO JABERA PRIBATUA ETA GAINAZAL ERABILERA PUBLIKOA PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE ARKUPEAK –ERABILERA PUBLIKOA PORCHES-USO PUBLICO		PARTZELA, JABERA ETA ERABILERA PRIBATUA PARCELA, PROPIEDAD Y USO PRIVADO PARTZELA PRIBATU ERAKIEZINA PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE	
---	--	--	--	--	--	---	--

## ACTUACION AISLADA P-3



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA  
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN  
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

P-3 ANTOLAMENDUA  
**3** ORDENACION

ESKALA: 1/500  
ESCALA:

2007 APIRILA  
ABRIL 2007

IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO

l.e.  
arquitectura e urbanismo  
iñaki echeverría izaguirre

Estudio Jurídico Easo

EKOLUR  
ASESORIA AMBIENTAL



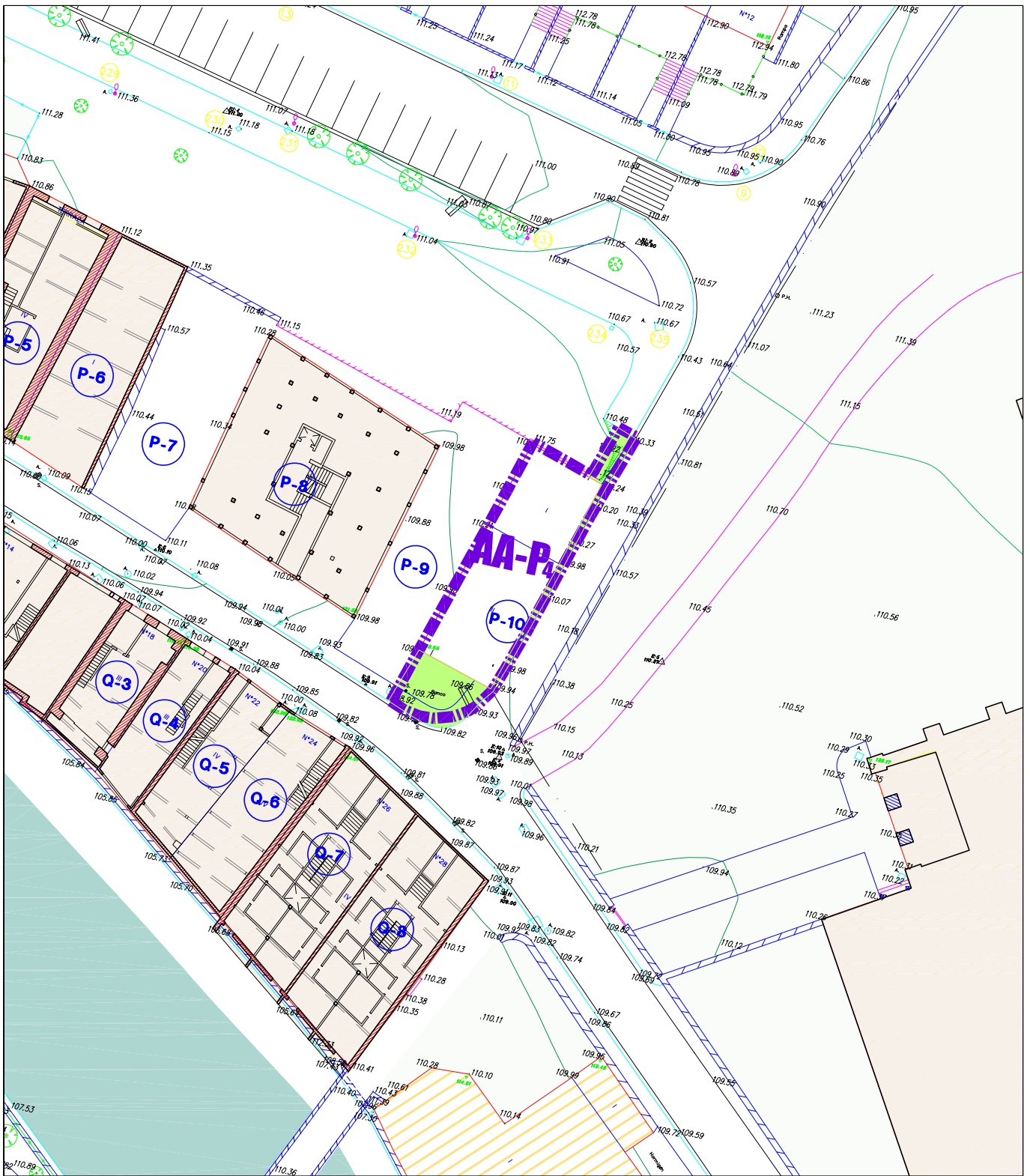


# AZKOITIKO UDALA

AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

## JARDUKETA ISOLATUAK-ACTUACIONES AISLADAS

REGULACIÓN ESPECIFICA DE LA ACTUACIÓN AISLADA AA - P 4				
SOLAR				
<b>TIPO DEL ELEMENTO DEL PATRIMONIO URBANIZADO</b>				
Acera perimetral, desarrollo parcial en porche.				
<b>SUPERFICIE DE LA ACTUACION</b>				
197 m2. de los que 170 m2. son privados.				
<b>INTERVENCIONES URBANIZADORAS PERMITIDAS</b>				
NUEVA PLANTA	CONSERVACIÓN	RESTAURACIÓN	REFORMA	AMPLIACION
SI				
<b>SISTEMA DE ACTUACION</b>				
ACTUACIÓN DIRECTA. Proyecto de edificación y de obras complementarias de urbanización.				
<b>DESCRIPCION DE LA INTERVENCION</b>				
Se fijan nuevas alineaciones adoptando el fondo de la nueva edificación colindante, que supone una ampliación de la acera de Klara Donea kalea y se realiza una nueva acera en proche del vial de conexión de Ubaiar kalea.				
<b>DESARROLLO</b>				
Desarrollo en suelo público y privado. INICIATIVA PRIVADA.				
<b>EVALUACIÓN ECONOMICA DE LA ACTUACION</b>				
DERRIBOS Y REMATES				
EDIFICACION				428.000 €
URBANIZACION				16.000 €
SUBTOTAL				444.000 €
REALOJOS				
INDEMNIZACIÓN POR EXPROPIACIONES				
TOTAL EVALUACIÓN ECONOMICA				444.000 €




 ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA  
 ESPACIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

## ACTUACION AISLADA P-4



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA  
 BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
 PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN  
 DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

P-4 TOPOGRAFIKOA  
 1 ORAINGO ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA  
 TOPOGRAFICO  
 ESPACIO LIBRE PUBLICO ACTUAL

ESKALA: 1/500  
 ESCALA: 1/500

2007 APIRILA  
 ABRIL 2007

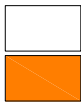
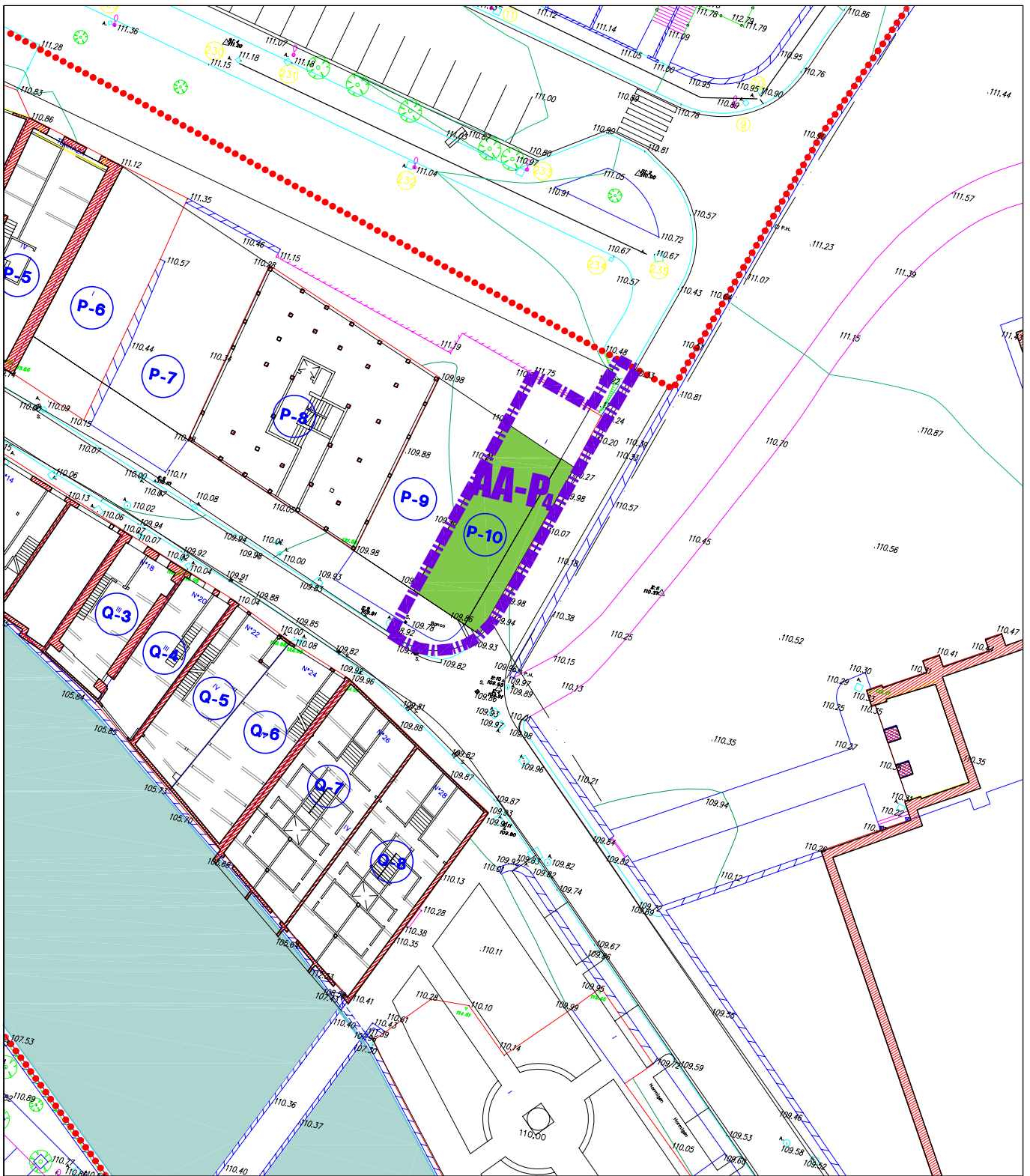
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO

i.e.  
 arkitekture eta hiriguneen  
 arkitekture eta hiriguneen  
 arkitekture eta hiriguneen  
 arkitekture eta hiriguneen  
 arkitekture eta hiriguneen  
 arkitekture eta hiriguneen

Estudio Jurídico Easo


 EKOLUR  
 ASESORIA AMBIENTAL



ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK  
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

## ACTUACION AISLADA P-4



AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA  
BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA  
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN  
DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA

P-4 GAINEZARTEA  
ANTOLAMENDUTIK KANPOKO ERAIKUNTZAK  
2 SUPERPOSICION  
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACION

ESKALA: 1/500  
ESCALA: 1/500

2007 APIRILA  
ABRIL 2007

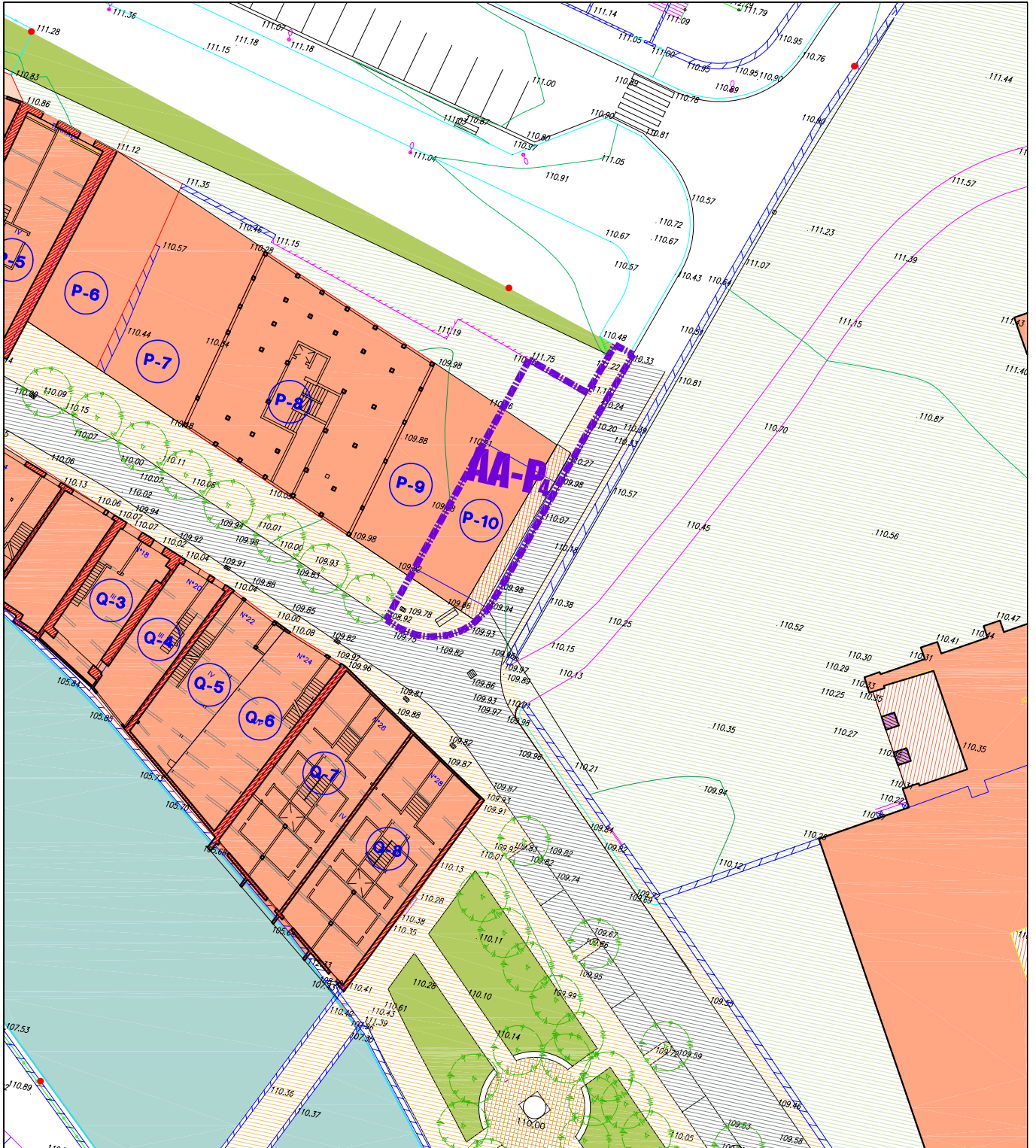
IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE

ARQUITECTO

l.e.  
arquitectura e urbanismo  
iñaki echeverría izaguirre


Estudio Jurídico Easo

EKOLUR  
ASESORIA AMBIENTAL



JABERA ETA ERABILERA PUBLIKOA – PROPIEDAD Y USO PUBLICO BERDEGUNE PUBLIKOA VERDE PUBLICO ESPALIOAK ETA PASEALEKUAK ACERAS Y PASEOS PLAZAK PLAZAS		BIDEAK ETA APARKALEKUAK VIALES Y APARCAMIENTOS ALDI BATERAKO APARKALEKUA APARCAMIENTO OCASIONAL		PARTZELA, JABERA PRIBATUA ETA ERABILERA PUBLIKOA PARCELA, PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO JABERA PRIBATUA ETA GAINAZAL ERABILERA PUBLIKOA PROPIEDAD PRIVADA Y USO PUBLICO EN SUPERFICIE ARKUPEAK-ERABILERA PUBLIKOA PORCHES-USO PUBLICO		PARTZELA, JABERA ETA ERABILERA PRIBATUA PARCELA, PROPIEDAD Y USO PRIVADO PARTZELA PRIBATU ERAKIEZINA PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE	
---	--	--	--	---	--	---	--

## ACTUACION AISLADA P-4

 <b>AZKOITIKO HIRIGUNE HISTORIKOA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA</b> <b>PLAN ESPECIAL DE REHABILITACIÓN DEL CASCO HISTORICO DE AZKOITIA</b>	<b>P-4</b> <b>3</b>	<b>ANTOLAMENDUA</b> <b>ORDENACION</b>	ESKALA: 1/500 ESCALA:
	IÑAKI ECHEVERRIA IZAGUIRRE ARQUITECTO		2007 APIRILA ABRIL 2007
